ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE SAO DOMINGOS - PREFEITURA
RUA GETULIO VARGAS, 750 - CENTRO - São Domingos
CEP: 89835-000 CNPJ: 83.009.894/0001-08 Telefone: (49) 3443-0281
E-mail: administracao@saodomingos.sc.gov.br Site: http://saodomingos.sc.gov.

PREGÃO ELETRÔNICO
Nr.: 34/2026

Processo Adm.: **140/2026**
Data do Processo: **16/06/2026**

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO DE PROCESSO LICITATÓRIO

O(a) responsável desta entidade, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor, especialmente pela lei 14.133/2021, Art. 28, I e alterações posteriores, a vista do parecer conclusivo exarado pela Comissão de Licitações, resolve:

01 - Homologar e Adjudicar a presente Licitação nestes termos:

a) Nr. Processo: 140/2026
b) Nr. Licitação: 34/2026 - PE
c) Modalidade: Pregão eletrônico
d) Data de Homologação: 11/08/2026
e) Objeto da Licitação: *Contratação de empresa para prestação de serviços de instalação, desinstalação, manutenção preventiva, limpeza, higienização, manutenção corretiva, recarga de gás/fluido refrigerante, execução das atividades previstas no PMOC – Plano de Manutenção, Operação e Controle, quando aplicável, e fornecimento de materiais complementares destinados aos aparelhos de ar-condicionado pertencentes ao patrimônio do Município de São Domingos/SC.*

Lote: 1

Participante: FELIPE LUAN ROSA LTDA (30.986.223/0001-30)

Item	Especificação	Qtd.	Unidade	Valor Unitário	Valor Total
1	Prestação de serviços de manutenção preventiva/limpeza e higienização interna e externa de aparelhos de ar-condicionado de 7.000 a 12.000 BTUs, compreendendo desmontagem parcial, limpeza técnica da evaporadora e condensadora, higienização, lavagem, secagem, montagem, testes de funcionamento, verificação das condições operacionais do equipamento, bem como execução das atividades periódicas de manutenção, limpeza, inspeção e controle previstas no PMOC, incluindo emissão de relatórios e registros das atividades executadas, quando aplicável. - Prestação de serviços de manutenção preventiva/limpeza e higienização interna e externa de aparelhos de ar-condicionado de 7.000 a 12.000 BTUs, compreendendo desmontagem parcial, limpeza técnica da evaporadora e condensadora, higienização, lavagem, secagem, montagem, testes de funcionamento, verificação das condições operacionais do equipamento, bem como execução das atividades periódicas de manutenção, limpeza, inspeção e controle previstas no PMOC, incluindo emissão de relatórios e registros das atividades executadas, quando aplicável. Marca: Própria	191,000	UND	205,00	39.155,00
2	Prestação de serviços de manutenção preventiva/limpeza e higienização interna e externa de aparelhos de ar-condicionado de 12.001 a 24.000 BTUs, compreendendo desmontagem parcial, limpeza técnica da evaporadora e condensadora, higienização, lavagem, secagem, montagem, testes de funcionamento, verificação das condições operacionais do equipamento, bem como execução das atividades periódicas de manutenção, limpeza, inspeção e controle previstas no PMOC, incluindo emissão de relatórios e registros das atividades executadas, quando aplicável. - Prestação de serviços de manutenção preventiva/limpeza e higienização interna e externa de aparelhos de ar-condicionado de 12.001 a 24.000 BTUs, compreendendo desmontagem parcial, limpeza técnica da evaporadora e condensadora, higienização, lavagem, secagem, montagem, testes de funcionamento, verificação das condições	99,000	UND	190,00	18.810,00

	operacionais do equipamento, bem como execução das atividades periódicas de manutenção, limpeza, inspeção e controle previstas no PMOC, incluindo emissão de relatórios e registros das atividades executadas, quando aplicável. Marca: Própria				
3	Prestação de serviços de manutenção preventiva/limpeza e higienização interna e externa de aparelhos de ar-condicionado de 24.001 a 36.000 BTUs, compreendendo desmontagem parcial, limpeza técnica da evaporadora e condensadora, higienização, lavagem, secagem, montagem, testes de funcionamento, verificação das condições operacionais do equipamento, bem como execução das atividades periódicas de manutenção, limpeza, inspeção e controle previstas no PMOC, incluindo emissão de relatórios e registros das atividades executadas, quando aplicável. - Prestação de serviços de manutenção preventiva/limpeza e higienização interna e externa de aparelhos de ar-condicionado de 24.001 a 36.000 BTUs, compreendendo desmontagem parcial, limpeza técnica da evaporadora e condensadora, higienização, lavagem, secagem, montagem, testes de funcionamento, verificação das condições operacionais do equipamento, bem como execução das atividades periódicas de manutenção, limpeza, inspeção e controle previstas no PMOC, incluindo emissão de relatórios e registros das atividades executadas, quando aplicável. Marca: Própria	35,000	UND	150,00	5.250,00
4	Prestação de serviços de retirada/desinstalação de aparelhos de ar-condicionado de 7.000 a 12.000 BTUs, incluindo desmontagem e retirada do equipamento do local instalado. - Prestação de serviços de retirada/desinstalação de aparelhos de ar-condicionado de 7.000 a 12.000 BTUs, incluindo desmontagem e retirada do equipamento do local instalado. Marca: Própria	59,000	UND	100,00	5.900,00
5	Prestação de serviços de retirada/desinstalação de aparelhos de ar-condicionado de 12.001 a 24.000 BTUs, incluindo desmontagem e retirada do equipamento do local instalado. - Prestação de serviços de retirada/desinstalação de aparelhos de ar-condicionado de 12.001 a 24.000 BTUs, incluindo desmontagem e retirada do equipamento do local instalado. Marca: Própria	53,000	UND	110,00	5.830,00
6	Prestação de serviços de retirada/desinstalação de aparelhos de ar-condicionado de 24.001 a 36.000 BTUs, incluindo desmontagem e retirada do equipamento do local instalado. - Prestação de serviços de retirada/desinstalação de aparelhos de ar-condicionado de 24.001 a 36.000 BTUs, incluindo desmontagem e retirada do equipamento do local instalado. Marca: Própria	22,000	UND	158,00	3.476,00
7	Prestação de serviços de instalação completa de aparelhos de ar-condicionado de 7.000 a 12.000 BTUs, compreendendo mão de obra técnica, instalação, fixação, testes de funcionamento e fornecimento dos materiais necessários para execução do serviço, incluindo até 03 (três) metros de tubulação de cobre, cabeamento e canaleta. Quantidades excedentes deverão ser cobradas conforme itens específicos da licitação. - Prestação de serviços de instalação completa de aparelhos de ar-condicionado de 7.000 a 12.000 BTUs, compreendendo mão de obra técnica, instalação, fixação, testes de funcionamento e fornecimento dos materiais necessários para execução do serviço, incluindo até 03 (três) metros de tubulação de cobre, cabeamento e canaleta. Quantidades excedentes deverão ser cobradas conforme itens específicos da licitação. Marca: Própria	53,000	UND	248,00	13.144,00
8	Prestação de serviços de instalação completa de aparelhos de ar-condicionado de 12.001 a 24.000 BTUs, compreendendo mão de obra técnica, instalação, fixação, testes de funcionamento e fornecimento dos materiais necessários para execução do serviço, incluindo até 03 (três) metros de tubulação de cobre, cabeamento e canaleta. Quantidades excedentes deverão ser cobradas conforme itens específicos da licitação. - Prestação de serviços de instalação completa de aparelhos de ar-condicionado de 12.001 a 24.000 BTUs, compreendendo mão de obra técnica, instalação, fixação, testes de funcionamento e fornecimento dos materiais necessários para execução do serviço, incluindo até 03 (três) metros de tubulação de cobre, cabeamento e canaleta.	43,000	UND	301,00	12.943,00

	Quantidades excedentes deverão ser cobradas conforme itens específicos da licitação. Marca: Própria				
9	Prestação de serviços de instalação completa de aparelhos de ar-condicionado de 24.001 a 36.000 BTUs, compreendendo mão de obra técnica, instalação, fixação, testes de funcionamento e fornecimento dos materiais necessários para execução do serviço, incluindo até 05 (cinco) metros de tubulação de cobre, cabeamento e canaleta. Quantidades excedentes deverão ser cobradas conforme itens específicos da licitação. - Prestação de serviços de instalação completa de aparelhos de ar-condicionado de 24.001 a 36.000 BTUs, compreendendo mão de obra técnica, instalação, fixação, testes de funcionamento e fornecimento dos materiais necessários para execução do serviço, incluindo até 05 (cinco) metros de tubulação de cobre, cabeamento e canaleta. Quantidades excedentes deverão ser cobradas conforme itens específicos da licitação. Marca: Própria	20,000	UND	316,00	6.320,00
10	Prestação de serviços de recarga de gás/fluido refrigerante para aparelhos de ar-condicionado de 7.000 a 60.000 BTUs, compreendendo análise técnica, diagnóstico de vazamentos ou falhas, fornecimento do fluido refrigerante necessário, recarga do sistema, testes de funcionamento e mão de obra técnica especializada. - Prestação de serviços de recarga de gás/fluido refrigerante para aparelhos de ar-condicionado de 7.000 a 60.000 BTUs, compreendendo análise técnica, diagnóstico de vazamentos ou falhas, fornecimento do fluido refrigerante necessário, recarga do sistema, testes de funcionamento e mão de obra técnica especializada. Marca: Própria	196,000	UND	230,00	45.080,00
11	Prestação de serviços de manutenção corretiva com troca de capacitor para aparelhos de ar-condicionado de 7.000 a 60.000 BTUs, compreendendo análise técnica, diagnóstico de falhas, fornecimento e substituição do capacitor, bem como testes de funcionamento do equipamento e mão de obra técnica especializada. - Prestação de serviços de manutenção corretiva com troca de capacitor para aparelhos de ar-condicionado de 7.000 a 60.000 BTUs, compreendendo análise técnica, diagnóstico de falhas, fornecimento e substituição do capacitor, bem como testes de funcionamento do equipamento e mão de obra técnica especializada. Marca: Própria	61,000	UND	182,00	11.102,00
12	Prestação de serviços de manutenção corretiva de placa eletrônica para aparelhos de ar-condicionado de 7.000 a 60.000 BTUs, compreendendo análise técnica, diagnóstico de falhas, fornecimento, substituição e/ou conserto da placa eletrônica, bem como mão de obra técnica especializada e testes de funcionamento do equipamento. - Prestação de serviços de manutenção corretiva de placa eletrônica para aparelhos de ar-condicionado de 7.000 a 60.000 BTUs, compreendendo análise técnica, diagnóstico de falhas, fornecimento, substituição e/ou conserto da placa eletrônica, bem como mão de obra técnica especializada e testes de funcionamento do equipamento. Marca: Própria	44,000	UND	240,00	10.560,00
13	Prestação de serviços de manutenção corretiva com troca de sensor de temperatura e sensor de ambiente para aparelhos de ar-condicionado de 7.000 a 60.000 BTUs, compreendendo análise técnica, diagnóstico de falhas, fornecimento, substituição e/ou conserto dos sensores, bem como mão de obra técnica especializada e testes de funcionamento do equipamento. - Prestação de serviços de manutenção corretiva com troca de sensor de temperatura e sensor de ambiente para aparelhos de ar-condicionado de 7.000 a 60.000 BTUs, compreendendo análise técnica, diagnóstico de falhas, fornecimento, substituição e/ou conserto dos sensores, bem como mão de obra técnica especializada e testes de funcionamento do equipamento. Marca: Própria	43,000	UND	170,00	7.310,00
14	Fornecimento de tubulação de cobre para instalação de aparelhos de ar-condicionado de 9.000 a 60.000 BTUs, por metro excedente aos quantitativos já inclusos nos itens de instalação. - Fornecimento de tubulação de cobre para instalação de aparelhos de ar-condicionado de 9.000 a 60.000 BTUs, por metro	133,000	MT	70,00	9.310,00

	excedente aos quantitativos já inclusos nos itens de instalação. Marca: COBRESUL				
15	Fornecimento de cabo elétrico/Cabo PP min 2,5mm² para instalação de aparelhos de ar-condicionado, por metro excedente aos quantitativos já inclusos nos itens de instalação. - Fornecimento de cabo elétrico/Cabo PP min 2,5mm² para instalação de aparelhos de ar-condicionado, por metro excedente aos quantitativos já inclusos nos itens de instalação. Marca: SIL FIO	143,000	MT	9,00	1.287,00
16	Fornecimento de canaleta 50x20 para acabamento de instalação de aparelhos de ar-condicionado, por metro excedente aos quantitativos já inclusos nos itens de instalação. - Fornecimento de canaleta 50x20 para acabamento de instalação de aparelhos de ar-condicionado, por metro excedente aos quantitativos já inclusos nos itens de instalação. Marca: ILUMI	133,000	MT	25,00	3.325,00
17	Fornecimento de controle remoto universal compatível/similar para aparelhos de ar-condicionado, por unidade, incluindo pilhas, configuração e testes básicos de funcionamento, quando necessário. - Fornecimento de controle remoto universal compatível/similar para aparelhos de ar-condicionado, por unidade, incluindo pilhas, configuração e testes básicos de funcionamento, quando necessário. Marca: UNICPARTS	32,000	UND	50,00	1.600,00
18	Prestação de serviços de manutenção preventiva/limpeza e higienização interna e externa de aparelhos de ar-condicionado de 36.001 a 60.000 BTUs, compreendendo desmontagem parcial, limpeza técnica da evaporadora e condensadora, higienização, lavagem, secagem, montagem, testes de funcionamento, verificação das condições operacionais do equipamento, bem como execução das atividades periódicas de manutenção, limpeza, inspeção e controle previstas no PMOC, incluindo emissão de relatórios e registros das atividades executadas, quando aplicável. - Prestação de serviços de manutenção preventiva/limpeza e higienização interna e externa de aparelhos de ar-condicionado de 36.001 a 60.000 BTUs, compreendendo desmontagem parcial, limpeza técnica da evaporadora e condensadora, higienização, lavagem, secagem, montagem, testes de funcionamento, verificação das condições operacionais do equipamento, bem como execução das atividades periódicas de manutenção, limpeza, inspeção e controle previstas no PMOC, incluindo emissão de relatórios e registros das atividades executadas, quando aplicável. Marca: Própria	20,000	UND	250,00	5.000,00
19	Prestação de serviços de retirada/desinstalação de aparelhos de ar-condicionado de 36.001 a 60.000 BTUs, incluindo desmontagem e retirada do equipamento do local instalado. - Prestação de serviços de retirada/desinstalação de aparelhos de ar-condicionado de 36.001 a 60.000 BTUs, incluindo desmontagem e retirada do equipamento do local instalado. Marca: Própria	8,000	UND	160,00	1.280,00
20	Prestação de serviços de instalação completa de aparelhos de ar-condicionado de 36.001 a 60.000 BTUs, compreendendo mão de obra técnica, instalação, fixação, testes de funcionamento e fornecimento dos materiais necessários para execução do serviço, incluindo até 05 (cinco) metros de tubulação de cobre, cabeamento e canaleta. Quantidades excedentes deverão ser cobradas conforme itens específicos da licitação. - Prestação de serviços de instalação completa de aparelhos de ar-condicionado de 36.001 a 60.000 BTUs, compreendendo mão de obra técnica, instalação, fixação, testes de funcionamento e fornecimento dos materiais necessários para execução do serviço, incluindo até 05 (cinco) metros de tubulação de cobre, cabeamento e canaleta. Quantidades excedentes deverão ser cobradas conforme itens específicos da licitação. Marca: Própria	8,000	UND	820,00	6.560,00
21	Prestação de serviços de manutenção preventiva, limpeza, higienização e manutenção corretiva de climatizador evaporativo industrial/comercial, compreendendo desmontagem, limpeza interna e externa, higienização, revisão de componentes elétricos e hidráulicos, substituição de componentes quando necessário, testes operacionais e mão de obra técnica	4,000	UND	650,00	2.600,00

	especializada. - Prestação de serviços de manutenção preventiva, limpeza, higienização e manutenção corretiva de climatizador evaporativo industrial/comercial, compreendendo desmontagem, limpeza interna e externa, higienização, revisão de componentes elétricos e hidráulicos, substituição de componentes quando necessário, testes operacionais e mão de obra técnica especializada. Marca: Própria				
22	Prestação de serviços de instalação e/ou retirada de climatizador evaporativo industrial/comercial, compreendendo mão de obra técnica especializada, montagem/desmontagem, fixação, testes de funcionamento e fornecimento dos materiais necessários para execução do serviço. - Prestação de serviços de instalação e/ou retirada de climatizador evaporativo industrial/comercial, compreendendo mão de obra técnica especializada, montagem/desmontagem, fixação, testes de funcionamento e fornecimento dos materiais necessários para execução do serviço. Marca: Própria	2,000	UND	1.579,00	3.158,00

Total do Participante: 219.000,00

Total Geral: 219.000,00

São Domingos, 11/08/2026

.....

ANDRÉ ANIBA SARTORI

.....

Assinatura do Responsável