



**EDITAL DE PROCESSO ADMINISTRATIVO PREFE Nº 010/2022**  
**CHAMADA PÚBLICA – DISPENSA DE LICITAÇÃO 03/2022**

**EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE ÁREA PÚBLICA MEDIANTE REGULARIZAÇÃO DE ENTIDADES EMPRESARIAIS JÁ ALOCADAS.**

O Prefeito Municipal, em exercício LUIZ EDUARDO BALDISSERA, de SÃO DOMINGOS, no uso de suas prerrogativas legais e, considerando os dispositivos legais, comunica aos interessados que está procedendo a CHAMADA PÚBLICA – DISPENSA DE LICITAÇÃO 03/2022, EDITAL DE PROCESSO ADMINISTRATIVO PREFE Nº 010/2022, PARA CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE ÁREA PÚBLICA MEDIANTE REGULARIZAÇÃO DE ENTIDADES EMPRESARIAIS JÁ ALOCADAS NA ÁREA INDUSTRIAL, para cadastro dos interessados em se manter atuando e futuramente ter a posse definitiva mediante autorização legal, obedecidos todos os princípios constitucionais.

Os interessados deverão apresentar toda a documentação exigida para dar continuidade a procedimentos habilitatórios e legais do dia 26 de janeiro de 2022 a 07 de fevereiro de 2022, das 13:30 às 17:00 horas, no setor de licitações do Município de SÃO DOMINGOS-SC, junto ao Centro Administrativo Municipal (cito na sala de licitações, localizada na Rua Getúlio Vargas, 750 – Centro, CEP: 89835-000, Telefones: (49) 3443-0281).

**1. DO OBJETO**

1.1 O objeto do presente Chamamento Público consiste no cadastramento de interessados **PARA CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE ÁREA PÚBLICA MEDIANTE REGULARIZAÇÃO DE ENTIDADES EMPRESARIAIS JÁ ALOCADAS NA ÁREA INDUSTRIAL**, destinados a empresa com o fomento de emprego e renda, de acordo com o **Anexo I** deste edital.

**2. DAS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO**

2.1 Poderão participar deste Chamamento Público os interessados que estão alocados nos terrenos definidos no ANEXO I deste edital e no Mapa que será anexado junto do edital no site do município cito [www.saodomingos.sc.gov.br](http://www.saodomingos.sc.gov.br), e que atendam a todas as exigências constantes deste Edital.

**3. DA DOCUMENTAÇÃO PARA HABILITAÇÃO**

3.1 Para o processo de habilitação, deverão ser apresentados os documentos dispostos no ANEXO I do edital.

**4. DO PERÍODO DE VIGÊNCIA**

4.1 O prazo de vigência para o procedimento legal não terá definição, pois depende de



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS**

Secretaria de Administração e Fazenda



adequações legais e de legislação específica, mas terá seu início tão logo seja homologado este procedimento, sendo divulgado junto ao site do município toda a movimentação dos procedimentos.

**5. DAS RESPONSABILIDADES DOS INTERESSADOS**

5.1 Os interessados deverão apresentar toda documentação comprobatória constante do ANEXO I do edital, declarando sua veracidade, respondendo legalmente por falsidades e incoerências das mesmas;

5.2 O interessado deve comprometer-se em estar à disposição da administração pública e comunidade, para responder ou adicionar documentação solicitada posteriormente;

**6. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

6.1 O atendimento dos interessados a este chamamento implica aceitação do presente edital, bem como das normas legais que regem a matéria.

**7. DO ANEXO**

7.1 Faz parte integrante deste edital:

7.1.1 Anexo I – Termo de Referência

7.1.2 Anexo II – Ficha de Solicitação

7.1.3 Anexo III - Modelo de Declaração de cumprimento dos requisitos legais.

São Domingos (SC), 25 de janeiro de 2022.

**LUIZ EDUARDO BALDISSERA**  
Prefeito Municipal, em Exercício

**ELTON JOHN MARTINS DO PRADO**  
Assessor Jurídico  
OAB/SC 42.539



**ANEXO I**

**TERMO DE REFERÊNCIA**

**1-OBJETO**

**CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE ÁREA PÚBLICA MEDIANTE REGULARIZAÇÃO DE ENTIDADES EMPRESARIAIS JÁ ALOCADAS NA ÁREA INDUSTRIAL**, mediante cumprimento de exigências legais.

**02- MODALIDADE**

Chamada Pública.

**03 – ESPECIFICAÇÕES DA ÁREA INDUSTRIAL**

**QUADRA 01**

- Parte do lote 01, quadra 01 com 892,77m<sup>2</sup>
- Parte do lote 01, quadra 01 com 400m<sup>2</sup>
- Lote 02, quadra 01 com 2.415,80m<sup>2</sup>
- Lote 03, quadra 01 com 1.922,54m<sup>2</sup>
- Parte do lote 04, quadra 01 com 1.014,80 m<sup>2</sup>
- Parte do Lote 04, quadra 01 com 1.014,80 m<sup>2</sup>
- Lote 06, quadra 01 com 2.029,60m<sup>2</sup>
- Lote 07, quadra 01 com 2.022,24m<sup>2</sup>

**QUADRA 02**

- Parte do lote 3B, quadra 2 – 1.781,565 m<sup>2</sup>
- Parte do lote 3B, quadra 2 – 1.781,565 m<sup>2</sup>

**QUADRA 03**

- Parte do lote 01, quadra 03 com 1.413,30m<sup>2</sup>
- Parte do lote 01, quadra 03 com 1.062,70m<sup>2</sup>
- Lote 02, quadra 03 com 3.380,22m<sup>2</sup>



#### **QUADRA 05**

- Lote 01, quadra 05 com 3.505,87m<sup>2</sup>
- Lote 02, quadra 05 com 4.068,47m<sup>2</sup>

NOTA: de acordo com mapa a ser postado no site do município, junto do edital, cito [www.saodomingos.sc.gov.br](http://www.saodomingos.sc.gov.br).

#### **04 – RESPONSÁVEL PELA REGULARIZAÇÃO:**

A Secretaria Municipal de Indústria, Comércio e Turismo será responsável por dar encaminhamento ao processo de regularização em conjunto com a secretaria de Administração e Fazenda.

#### **05- DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

As despesas decorrentes da presente Licitação correrão por conta de recursos constantes no Orçamento para o exercício financeiro de 2022, já previstos para esta finalidade:

#### **06- OBRIGAÇÕES DA INTERESSADA**

São obrigações da INTERESSADA:

- a) apresentar cópia autenticada em cartório do contrato social/estatuto social de constituição da empresa com todas as alterações;
- b) Cartão CNPJ;
- c) Cópia autenticada de RG e CPF em cartório do representante legal da empresa;
- d) Certidão negativa de débitos da Fazenda Federal, Estadual e Municipal;
- e) Certidão de Regularidade do FGTS
- f) Certidão Negativa de débitos trabalhistas;
- g) Relação de funcionários contratados ativos;
- h) Fotos das edificações e maquinários e utensílios da empresa;
- i) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social;
- j) Cumprimento do estabelecido na forma da Lei, nas normas técnicas e contratuais;



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS**

Secretaria de Administração e Fazenda



**07- DA SOLICITAÇÃO**

Deverá a interessada impetrar com solicitação de acordo com modelo disposto no ANEXO II deste edital, devidamente identificado o local que a mesma se encontra alocada, observando o “Item 03” deste termo de referência e também o mapa anexo junto ao edital no site do município de SÃO DOMINGOS-SC.

**08- DA FORMA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOCUMENTAÇÃO**

A documentação exigida anteriormente, bem como o requerimento e as declarações constantes dos ANEXOS II e III deste edital deverão ser protocoladas em envelope fechado lacrado com a seguinte identificação:

**CHAMADA PÚBLICA Nº. 010/2022**  
**DISPENSA DE LICITAÇÃO PREFE Nº. 003/2022**  
**ENVELOPE Nº. 01 – DOCUMENTAÇÃO**  
**PROPONENTE: (RAZÃO SOCIAL)**  
**TELEFONE: (\_\_\_) \_\_\_\_\_**

São Domingos (SC), 21 de janeiro de 2022.

**GLEICON TIARAJU CARDOSO**  
Secretário de Indústria, Comércio e Turismo



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS**  
Secretaria de Administração e Fazenda



ANEXO II

MODELO DE REQUERIMENTO

Razão Social:

Endereço:

Cidade/Estado:

CNPJ:

Ref.: **CHAMADA PÚBLICA Nº /20xx**

Eu, \_\_\_\_\_, na qualidade de representante legal da empresa acima qualificada, venho por meio deste requerer direito real sobre o imóvel, QUADRA nº \_\_\_\_\_, LOTE Nº \_\_\_\_\_, qual já estou atuando durante \_\_\_\_\_ anos.

Certo do pronto atendimento, fico no aguardo.

Local, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20xx.

(Nome e assinatura do responsável legal)

(CPF ou RG)



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS**

Secretaria de Administração e Fazenda

ANEXO III



**MODELO DE DECLARAÇÃO**

Razão Social:

Endereço:

Cidade/Estado:

CNPJ:

Ref.: **CHAMADA PÚBLICA Nº /20xx**

- **DECLARA**, para fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei no 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.
- Em atendimento ao inciso VII, do artigo 4º, da Lei Federal nº 10.520, de 17 de julho de 2002, **DECLARA** que cumpre plenamente os requisitos de habilitação exigidos na **CHAMADA PÚBLICA Nº \_\_\_/20\_\_\_**, instaurado pela Secretaria de Indústria, Comércio e Turismo de São Domingos-SC.
- **DECLARA**, sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
- 
- **DECLARA**, sob as penas da lei, que está ciente das condições do Edital, sendo que anui com todas as condições constantes do Edital e seus anexos.

Local, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20xx.

(Nome e assinatura do responsável legal)

(CPF ou RG)