



MEMORIAL DESCRITIVO

Construção de 06 (seis) barracões em estrutura pré-moldada e metálica de 12x20 metros (240 m² cada barracão), no município de São Domingos-SC

SÃO DOMINGOS-SC

2022



MEMORIAL DESCRITIVO

1. DESCRIÇÃO DO OBJETO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que orientarão os serviços de construção, pelo sistema de empreitada global, com fornecimento de material e mão-de-obra, destinados a projeto, execução e montagem de **06 (seis) barracões em estrutura pré-moldada e metálica de 12x20 metros (240 m² cada barracão)**, localizado a Oeste com a Rua Nereu Ramos e a Leste com a Rua Paulo Marques, no Bairro Ari Bortoli, Loteamento Guilherme Scheffer, no município de São Domingos-SC.

2. OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO

Fornecimento de projeto arquitetônico e especificações particulares, se necessárias, sendo que qualquer dúvida pode ser sanada junto ao Fiscal da Obra.

Providenciar o documento de responsabilidade técnica do projeto arquitetônico e fiscalização da obra, junto ao conselho de classe, respectivo.

A fiscalização dos serviços será feita pelo Município, por meio do seu responsável técnico, portanto, em qualquer ocasião, a contratada deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal.

Cabe a fiscalização pôr a prova qualquer serviço ou qualquer tipo de material, quanto à qualidade e/ou quantidade dos mesmos, tanto dos serviços executados, como da qualidade dos materiais empregados na obra.

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da contratada.

Poderá a fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da contratada.

A presença da fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da contratada perante a legislação vigente.



3. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviços.

Obedecer às normas da ABNT, suas atualizações e as normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.

Fornecer ART ou RRT (anotação/registro de responsabilidade técnica) de projeto, execução e montagem da estrutura pré-moldada e metálica da obra.

Empregar operários devidamente uniformizados e especializados para os serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra.

Proceder à substituição de qualquer operário, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos.

Fornecer material, mão de obra, ter responsabilidade pelas leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução dos serviços previstos.

Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao contratante, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão, considerando ainda a obrigatoriedade na proteção dos acabamentos, equipamentos e instalações recém-concluídas nos casos em que o andamento da obra ou a passagem obrigatória de operários assim o exigirem.

Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências entre as peças técnicas, comunicar ao contratante, para que as devidas providências sejam tomadas.

Qualquer omissão de informação que implique na não obtenção de licenciamentos, alvará, habite-se ou em reparos e demolições para atendimento de exigências dos órgãos de fiscalização, serão de inteira responsabilidade da contratada, que arcará com todos os custos pertinentes.

Manter limpo o local da obra através da remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro, em local indicado pela fiscalização.

Apresentar, durante o andamento e ao final da obra, toda a documentação prevista no contrato de prestação de serviços.



4. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

4.1 Administração Local

A contratada deverá nomear um responsável técnico que responderá pela boa técnica e observância as normas em relação aos serviços executados. Este profissional deverá orientar as ações do encarregado e fazer os registros técnicos, como diários, observações e as built, além de manter atualizado no canteiro de obra os diários, alvarás, certidões e licenças, evitando interrupções por embargos.

A frente dos serviços na obra deverá existir um encarregado que representará a contratada integralmente em todos os atos, de modo que as comunicações dirigidas pelo contratante terão eficácia plena e total.

Deverá ser providenciado o documento de responsabilidade técnica de execução da obra, junto ao conselho de classe, respectivo.

4.2 Locação de Obra

Antes do início da obra deverá ser realizado os ajustes de níveis do terreno, limpeza mecanizada, remoção da camada vegetal com emprego de maquinário necessário e remoção do entulho resultante desta limpeza. Este serviço ficará sob responsabilidade do Município.

A locação da obra deverá ser executada com rigor técnico pela empreiteira, observando-se atentamente o projeto arquitetônico e a indicação do local feita pela fiscalização municipal.

Será relevante o atendimento ao projeto de fundações, para execução do gabarito convencional, utilizando-se quadros com piquetes e tábuas niveladas, fixadas para resistir à tensão dos fios sem oscilação e sem movimento. A locação será por eixos ou faces de paredes.

A ocorrência de erro na locação da obra implicará à contratada a obrigação de proceder, por sua conta e dentro dos prazos estipulados no contrato, as devidas modificações, demolições e reposições que assim se fizerem necessárias, sob aprovação, ou não, da fiscalização.

Após ser finalizada a locação, a contratada procederá ao aferimento das dimensões, alinhamentos, ângulos (esquadros) e de quaisquer outras indicações que constem no projeto, de acordo com as reais condições encontradas no local da obra.

Todo serviço de escavação e aterro manual para a execução da unidade habitacional deverá ser executado pela empreiteira.



4.3 Placa de obra

Deverá estar incluso no orçamento da contratada a instalação de placa de obra em chapa de aço galvanizado com dimensões de 1,20 x 2,50 m, executada conforme modelo padrão do órgão conveniente e dados de obra fornecidos pelo município.

4.4 Infraestrutura e Superestrutura

4.4.1 Fundações

As fundações serão do tipo sapata pré-moldada, dimensionadas de acordo com as características do solo, com dimensão mínima de 60 cm e conforme indicadas no projeto estrutural, fornecido pela empresa contratada. É fundamental a verificação do solo para execução das fundações, sendo de inteira responsabilidade da empresa contratada a certificação do equilíbrio da construção.

4.4.2 Estruturas de concreto

A infra e superestrutura serão executadas em concreto armado pré-moldado, de acordo com as Normas da ABNT. A empresa contratada para a execução será totalmente responsável por qualquer parte da estrutura por ela executada, quanto a sua resistência e estabilidade. O projeto estrutural deverá respeitar as características do projeto arquitetônico e qualquer alteração do mesmo deverá ser encaminhada ao responsável pelo projeto para análise.

O projeto estrutural e alterações nos demais projetos sem o aval do responsável são de inteira responsabilidade da empresa executora da obra.

Os pilares pré-fabricados devem atender a dimensão de 20x30x650cm, além de serem engastados 150 cm no solo.

As estruturas pré-moldadas fornecidas pela empresa devem atender os exigidos na NBR 9062 e 6118, bem como serem entregues a administração as especificações utilizadas e projeto específico e ART de projeto e execução das estruturas. As especificações mínimas são o FCK de 30MPa, dimensões devem gerar pé direito de 5,00 m, além de prever o contraventamento e tirantes adequado aos pilares.

4.5 Cobertura

As telhas de cobertura devem ser executadas em telha de aluzinco trapezoidal do tipo TP40 com espessura de 0,43 mm e com estrutura metálica com projeto e ART específico entregues a administração.



As tesouras metálica serão com banzos em perfil “U” de 100x35 mm em chapa de 2,65 mm, montantes e diagonais com perfil 92x30 mm com chapa de 2,00 mm. Às terças deverão ser em aço enrijecido com perfil de 100x40x15 mm e chapa de 2,25 mm.

A colocação das telhas para fechamento da estrutura metálica deverá seguir o disposto no projeto arquitetônico. Para tanto deverá conter todos os acessórios necessários para a devida fixação e ao perfeito funcionamento da cobertura.

Para execução e instalação da cobertura deverá ser seguido as recomendações dos fabricantes.

4.6 Serviços Finais

Deverá ser feita remoção do entulho produzido. A obra e o seu entorno deverão ser entregues em perfeito estado de limpeza e conservação.

Após vistoria final e constatando-se a conclusão dos serviços especificados, além de sua funcionalidade, será formulado o Termo de Recebimento Provisório de Obra.

São Domingos-SC, 22 de março de 2022.

Fernanda Zardinello Macedo
Engenheira Civil
CREA-SC 152491-4