

ZELAR CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 27.856.626/0001-50
Inscrição Estadual: 260741566
Inscrição Municipal: 28318
Rua Rosa Chiossi, 569, Bairro Vila Jacob Biezus, Concórdia – SC, CEP 89711-652
Telefone: 49 98845-1448 ou 49 98839-7575
E-mail: zelar.comercial@hotmail.com ou zelar.financeiro@outlook.com

ILUSTRÍSSIMA SENHORA PREGOEIRA DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS – SC.

TOMADA DE PREÇOS Nº 025/2022
Processo Licitatório nº 108/2022

OBJETO: EXECUÇÃO DE AMPLIAÇÃO DE 238,07 M² E REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS SC.

ZELAR CONSTRUTORA LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 27.856.626/0001-50, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr.(a) Anderson Renato Suhre Baptista, portador(a) da Carteira de Identidade nº 5.530.002 expedida pela SSP/SC e do CPF nº 095.518.69-48 (a “Recorrente”), vem, respeitosamente, à presença de V. Sas., com fulcro no artigo 4º, inciso XVIII da Lei nº 10.520/2002 e no artigo 109, inciso I, alínea “a” da Lei 8.666/93, apresentar suas:

RAZÕES DE RECURSO

Na data de 07/11/2022, realizou-se a abertura dos envelopes de habilitação, aonde a empresa participante WARR CONSTRUTORA LTDA, manifestou intenção de recurso para inabilitação da empresa signatária. Tendo em vista tal solicitação, a comissão de licitação abriu prazo para protocolo de recursos, aonde viemos tempestivamente questionar.

Ocorre que as afirmações da concorrente para solicitação de inabilitação não procedem, conforme exposto abaixo:

ZELAR CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 27.856.626/0001-50
Inscrição Estadual: 260741566
Inscrição Municipal: 28318
Rua Rosa Chiossi, 569, Bairro Vila Jacob Biezus, Concórdia – SC, CEP 89711-652
Telefone: 49 98845-1448 ou 49 98839-7575
E-mail: zelar.comercial@hotmail.com ou zelar.financeiro@outlook.com

I – DA TEMPESTIVIDADE

Conforme ata da tomada de preços informa, qualquer licitante poderá manifestar sua intenção de recorrer, em até 05 (cinco) dias úteis a contar daquela data, de acordo com a lei de licitações.

Portanto estas Razões de Recurso são apresentadas de forma tempestiva, devendo ser apreciadas e julgadas.

II – DA DÚVIDA QUANTO A HABILITAÇÃO DA RECORRENTE

Esta Recorrente apresentou a documentação de preços e documentos de habilitação, mas houveram questionamentos pela concorrente, aonde se afirma que os documentos de “Patrimônio líquido” e Acervos não se apresentam assinados fisicamente. Acontece que tais documentos possuem autenticações digitais e códigos de verificação (Sistema Público de Escrituração Digital – Sped) não sendo portanto assinados manualmente, e com simples diligência tais duvidas poderiam ser sanadas ainda em processo licitatório.

Questiona-se ainda a falta de apresentação de índices de líquidos, em específico o Grau de endividamento da empresa, aonde tal documento também se apresenta no envelope de habilitação e pode ser conferido através da via original.

Conforme exposto abaixo:

ZELAR CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 27.856.626/0001-50

Inscrição Estadual: 260741566

Inscrição Municipal: 28318

Rua Rosa Chiossi, 569, Bairro Vila Jacob Biezu, Concórdia – SC, CEP 89711-652

Telefone: 49 98845-1448 ou 49 98839-7575

E-mail: zelar.comercial@hotmail.com ou zelar.financeiro@outlook.com**BALANÇO PATRIMONIAL**

Entidade: Zelar Construtora Ltda
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 27.856.626/0001-50
Número de Ordem do Livro: 5
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FINANCIAMENTOS NACIONAIS		R\$ 15.106,38	R\$ 6.259,21
FINANCIAMENTOS		R\$ 15.106,38	R\$ 6.259,21
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		R\$ 15.106,38	R\$ 6.259,21
CONTAS CORRENTES NEGATIVAS		R\$ 1.020,27	R\$ 0,00
FORNECEDORES		R\$ 5.888,17	R\$ 0,00
FORNECEDORES - PARTES NÃO RELACIONADAS		R\$ 5.888,17	R\$ 0,00
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 5.888,17	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 20.629,74	R\$ 47.820,32
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 20.629,74	R\$ 47.760,04
Impostos a Recolher		R\$ 20.629,74	R\$ 47.760,04
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 60,28
Impostos Retidos a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 60,28
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 15.066,80	R\$ 16.015,27
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 7.828,33	R\$ 11.074,45
OBRIGAÇÕES A PAGAR		R\$ 7.828,33	R\$ 11.074,45
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 977,40	R\$ 1.902,64
PROVISÕES		R\$ 6.251,07	R\$ 3.038,18
NÃO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 155.062,29
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 155.062,29
EMPRESTIMOS NACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 125.000,00
EMPRESTIMOS - LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 125.000,00
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		R\$ 0,00	R\$ 125.000,00
FINANCIAMENTOS NACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 30.062,29
FINANCIAMENTOS - LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 30.062,29
BANCO SICCOB CREDIAUC		R\$ 0,00	R\$ 30.062,29
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 743.225,58	R\$ 1.299.844,88
CAPITAL SOCIAL		R\$ 75.000,00	R\$ 150.000,00
CAPITAL SOCIAL - RESIDENTES NO PAÍS		R\$ 75.000,00	R\$ 150.000,00
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		R\$ 150.000,00	R\$ 150.000,00
(-)- CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR		R\$ (75.000,00)	R\$ 0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 672.612,25	R\$ 1.149.844,88

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número AC.9E.22.81.82.79.31.F1.CF.EF.B1.FA.6B.7A.5E.2E.88.48.EF.28-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

Página 2 de 3

Patrimônio líquido constantes no balanço patrimonial. Juntamente com informações acerca de autenticações digitais.

ZELAR CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 27.856.626/0001-50

Inscrição Estadual: 260741566

Inscrição Municipal: 28318

Rua Rosa Chiossi, 569, Bairro Vila Jacob Biezus, Concórdia – SC, CEP 89711-652

Telefone: 49 98845-1448 ou 49 98839-7575

E-mail: zelar.comercial@hotmail.com ou zelar.financeiro@outlook.com

Referente aos acervos, será exposto somente um acervo com a finalidade de elucidar. Porem, a recorrente apresentou diversos acervos com a finalidade de atentar ao estipulado em edital.



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTAD
252022142934
Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **ANDERSON RENATO SUHRE BAPTISTA**
Registro.....: SC S1 183645-1
C.P.F.....: 098.618.068-48
Data Nasc.....: 23/10/1998
Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL
DIPLOMADO EM 19/02/2021 PELO(A)
UNIVERSIDADE DO CONTESTADO - UNO CAMPUS
FLORIANOPOLIS - SC

•ART 8430294-8
Empresa.....: ZELAR CONSTRUTORA LTDA
Proprietário.: PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL VELHO
Endereço Obra: RUA CORONEL HONORATO VIEIRA 1078 EB MUN CESAR
Bairro.....: CENTRO
89618 - HERVAL VELHO - SC
Registrada em: 26/08/2022 Baixada em: 31/08/2022
Período (Previsto) - Início: 18/04/2022 Término.....: 18/08/2022
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 8271260-2
Profissional: 183645-1 ANDERSON RENATO SUHRE BAPTISTA

EXECUCAO

ESCAVACAO EM TERRA	
Dimensão do Trabalho ...	24,62 METRO(S) CUBICO(S)
PISO EM CONCRETO	
Dimensão do Trabalho ...	174,58 METRO(S) QUADRADO(S)
REBOCO	
Dimensão do Trabalho ...	81,90 METRO(S) QUADRADO(S)
CALCADA DE PAVER	
Dimensão do Trabalho ...	84,25 METRO(S) QUADRADO(S)
COBERTURA	
Dimensão do Trabalho ...	82,28 METRO(S) QUADRADO(S)

PROJETO ARQUITETONICO

DIMENSIONAMENTO

EDIFICIO DE MATERIAIS MISTOS E/OU ESPECIAIS P/FINS DIVERSOS	
Dimensão do Trabalho ...	82,28 METRO(S) QUADRADO(S)

MEMORIAL DESCRITIVO

EDIFICIO DE MATERIAIS MISTOS E/OU ESPECIAIS P/FINS DIVERSOS	
Dimensão do Trabalho ...	82,28 METRO(S) QUADRADO(S)

INSTALCAO

MONTAGEM

ESTRUTURA DE METAL	
Dimensão do Trabalho ...	82,28 METRO(S) QUADRADO(S)

DIMENSIONAMENTO

PROJETO

Certidão de Acervo Técnico nº 252022142934 emitida em 31/08/2022

ZELAR CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 27.856.626/0001-50

Inscrição Estadual: 260741566

Inscrição Municipal: 28318

Rua Rosa Chiossi, 569, Bairro Vila Jacob Bieuz, Concórdia – SC, CEP 89711-652

Telefone: 49 98845-1448 ou 49 98839-7575

E-mail: zelar.comercial@hotmail.com ou zelar.financeiro@outlook.com



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252022142934

Atividade concluída

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br). A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



Registro realizado a partir do protocolo nº 7.220/0076322
CAT nº 252022142934 de 31/08/2022, página 3 de 5

Registro realizado a partir do protocolo nº 7.220/0076322
CAT nº 252022142934 de 31/08/2022, página 3 de 5



Certidão de Acervo Técnico nº 252022142934 emitida em 31/08/2022

ZELAR CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ: 27.856.626/0001-50
 Inscrição Estadual: 260741566
 Inscrição Municipal: 28318
 Rua Rosa Chiossi, 569, Bairro Vila Jacob Bieuz, Concórdia – SC, CEP 89711-652
 Telefone: 49 98845-1448 ou 49 98839-7575
 E-mail: zelar.comercial@hotmail.com ou zelar.financeiro@outlook.com

Referente aos índices de líquidos, os mesmos se apresentam em original no envelope.

Zelar Construtora Ltda CNPJ 27.856.626/0001-50 Inscrição Municipal: 26166 Endereço: Rua Rosa Chiossi 569 Apto 201, Bloco E, Conj. Residencial São Cristóvão Bairro São Cristóvão, Concórdia – SC - CEP 89.712-040 Fone: (49) 98845-1448
ÍNDICES 01/01/2021 A 31/12/2021

Declaro para os devidos fins, que a empresa Zelar Construtora Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 27.856.626/0001-50, estabelecida na Rua Rosa Chiossi 569 Apto 201, Bloco E, Conj. Residencial São Cristóvão, Bairro São Cristóvão, Concórdia – SC - CEP 89.712-040, se encontra em boa situação financeira possuindo os índices, conforme demonstrativo abaixo:

LC =	$\frac{\text{ATIVO CIRCULANTE}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE}} = \frac{R\$ 1.478.498,18}{R\$ 117.482,26} = 12,58486328$
LG =	$\frac{\text{ATIVO CIRCULANTE} + \text{REALIZAVEL A LONGO PRAZO}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGIVEL A LONGO PRAZO}} = \frac{R\$ 1.572.389,43}{R\$ 272.544,55} + \frac{R\$ 0,00}{R\$ 0,00} = \frac{R\$ 1.572.389,43}{R\$ 272.544,55} = 5,7692932$
SG =	$\frac{\text{ATIVO TOTAL}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGIVEL A LONGO PRAZO}} = \frac{R\$ 1.572.389,43}{R\$ 272.544,55} + \frac{R\$ 0,00}{R\$ 0,00} = \frac{R\$ 1.572.389,43}{R\$ 272.544,55} = 5,7692932$
GE =	$\frac{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGIVEL A LONGO PRAZO}}{\text{PATRIMÔNIO LÍQUIDO}} = \frac{R\$ 272.544,55}{R\$ 1.299.844,88} + \frac{R\$ 0,00}{R\$ 1.299.844,88} = \frac{R\$ 272.544,55}{R\$ 1.299.844,88} = R\$ 0,21$

DADOS DA EMPRESA

Razão Social: ZELAR CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ: 27.856.626/0001-50
 Endereço: Rua Rosa Chiossi 569 Apto 201, Bloco E, Conj. Residencial São Cristóvão, Bairro São Cristóvão, Concórdia – SC - CEP 89.712-040
 Telefone: (49) 98845-1448
 REPRESENTANTE LEGAL
 Nome: Anderson Renato Suhre Baptista
 Cargo: Sócio Administrador
 CPF: 093.518.069-48
 Telefone: (49) 98845-1448

ZELAR CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 27.856.626/0001-50
Inscrição Estadual: 260741566
Inscrição Municipal: 28318
Rua Rosa Chiossi, 569, Bairro Vila Jacob Biezu, Concórdia – SC, CEP 89711-652
Telefone: 49 98845-1448 ou 49 98839-7575
E-mail: zelar.comercial@hotmail.com ou zelar.financeiro@outlook.com

III - DO PEDIDO

Em face de todo o exposto acima, serve-se a Recorrente da presente para requerer o que segue:

- (i) Desconsiderar os questionamentos feitos referente a recorrente, decretando desta forma a mesma, como habilitada para a abertura das propostas de preços ;

Nestes termos,
Pede e espera deferimento.

Concórdia - SC, 16 de novembro de 2022

**ZELAR
CONSTRUTORA
LTDA:27856626000150**

Digitally signed by ZELAR CONSTRUTORA LTDA:
27856626000150
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, S=SC, L=Concordia, OU=AC SOLUTI
Multipla v5, OU=07373055000196, OU=Presencial, OU=Certificado
PJ A1, CN=ZELAR CONSTRUTORA LTDA:27856626000150
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2022-11-16 16:31:14
Foxit Reader Version: 9.6.0

ZELAR CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 27.856.626/0001-50
ANDERSON RENATO SUHRE BAPTISTA
CPF 095.518.069-48
RG 5.530.002 – SSP-SC
CREA SC Nº 183645-1