

**MS ARQUITETURA LTDA**

Rua São Pedro, nº 787

Bairro São Cristovão de Faxinal dos Guedes- SC

CEP: 89694-000

Fone: (49) 9 9198-4227

Email: michelearquiteta19@gmail.com

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **1. OBJETIVO**

O presente memorial descritivo tem por finalidade apresentar as metodologias apresentadas no desenvolvimento do projeto do Centro Esportivo, bem como especificar a sistemática construtiva e o emprego dos materiais que farão parte da obra.

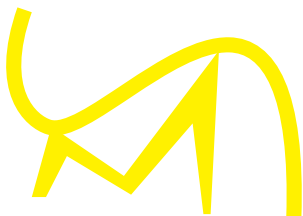
A descrição de materiais e serviços que constar neste documento poderá sofrer alterações conforme a necessidade que por ventura poderá ocorrer durante a execução dos serviços.

### **2. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS**

#### **2.1. SISTEMA ESTRUTURAL**

##### **2.1.1. Considerações Gerais**

Neste item estão expostas algumas considerações sobre o sistema estrutural adotado, conforme projeto estrutural a ser executado, composto de elementos estruturais em concreto armado. Os detalhes e demais informações sobre os materiais empregados, dimensionamento e especificações, deverão fazer parte do projeto que será desenvolvido pela empresa vencedora do processo licitatório.



**MS ARQUITETURA LTDA**

Rua São Pedro, nº 787  
Bairro São Cristovão de Faxinal dos Guedes- SC  
CEP: 89694-000  
Fone: (49) 9 9198-4227  
Email: michelearquiteta19@gmail.com

**2.1.2. Caracterização e Dimensão dos Componentes**

**2.1.2.1. Fundações Superficiais ou diretamente apoiadas**

A escolha do tipo de fundação mais adequada depende do tipo do solo. Neste caso, o tipo de fundação será decidida somente depois da sondagem que será por conta do Município. O dimensionamento da estrutura será fornecido através do projeto estrutural que será realizado após o resultado do serviço de sondagem.

**2.1.2.2. Vigas**

As vigas serão em concreto armado moldadas in loco com dimensionamento especificado em projeto.

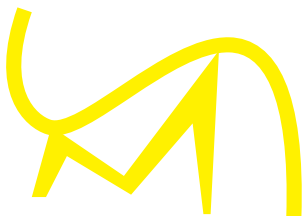
**2.1.2.3. Pilares**

Os pilares serão em concreto armado moldados in loco com dimensionamento especificado em projeto.

**2.2. SEQUÊNCIA DE EXECUÇÃO**

**2.2.1. Lançamento do Concreto**

Antes do lançamento do concreto para confecção dos elementos de fundação, as cavas deverão estar limpas, isentas de quaisquer materiais que sejam nocivos ao concreto, tais como madeira, solo carreado por chuvas, etc. Em caso de existência de água nas valas da fundação, deverá haver total esgotamento, não sendo permitida sua concretagem antes dessa providência. O fundo da vala deverá ser recoberto com uma camada de brita de aproximadamente 3 cm e, profundamente, com uma camada de concreto simples

**MS ARQUITETURA LTDA**

Rua São Pedro, nº 787

Bairro São Cristovão de Faxinal dos Guedes- SC

CEP: 89694-000

Fone: (49) 9 9198-4227

Email: michelearquiteta19@gmail.com

de pelo menos 5 cm. Em nenhuma hipótese os elementos são concretados usando o solo diretamente como fôrma lateral.

### 2.2.2. Vigas

Para execução das vigas de fundações (baldrame) deverão ser tomadas as seguintes precauções: as fôrmas deverão estar limpas para a concretagem, e colocadas no local escavado de forma que haja facilidade na sua remoção. Antes da concretagem, as formas deverão ser molhadas até a saturação e a cura deverá ser obedecida conforme as normas pertinentes para evitar a fissuração da peça estrutural.

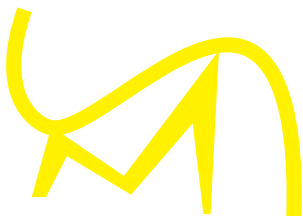
### 2.2.3. Pilares

As fôrmas dos pilares deverão ser aprumadas e escoradas apropriamente, utilizando-se madeira de qualidade. Antes da concretagem, as formas deverão ser molhadas até a saturação e a cura deverá ser obedecida conforme as normas pertinentes para evitar a fissuração da peça estrutural.

## 3. IMPERMEABILIZAÇÕES

### 3.1.1. Pintura Betuminosa

A solução a base de emulsão asfáltica, de ação impermeabilizante e anticorrosiva, deve ser aplicada sobre as estruturas de concreto em contato com o solo. Para aplicação correta, a superfície de concreto ou argamassa deverá estar limpa, áspera e desempenada, garantindo a boa aderência da tinta. Deverá verificar as orientações de aplicação do fabricante.



**MS ARQUITETURA LTDA**

Rua São Pedro, nº 787

Bairro São Cristovão de Faxinal dos Guedes- SC

CEP: 89694-000

Fone: (49) 9 9198-4227

Email: michelearquiteta19@gmail.com

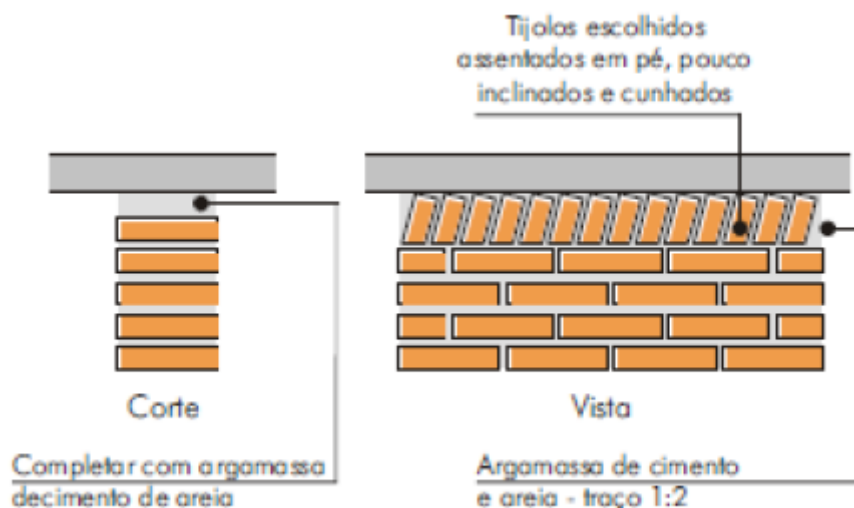
#### **4. SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL- PAREDES E/OU PAINÉIS**

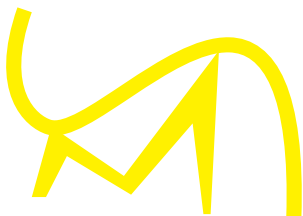
##### **4.1. Alvenaria de Blocos Cerâmicos Furados**

Deverá ser utilizado tijolos cerâmicos de 6 furos de primeira qualidade. Durante o assentamento o nível e o prumo de cada fiada devem ser verificados. A argamassa para assentamento será de preparo mecânico com betoneira e a mesma será de cimento, cal/Alvenarit e areia. As paredes deverão ser assentadas de tijolo deitado, conforme indicação de projeto.

##### **4.1.1. Conexões com os demais elementos construtivos**

O encontro da alvenaria com as vigas superiores (encunhamento) deve ser feito com tijolos cerâmicos levemente inclinados (conforme figura abaixo).





**MS ARQUITETURA LTDA**

Rua São Pedro, nº 787

Bairro São Cristovão de Faxinal dos Guedes- SC

CEP: 89694-000

Fone: (49) 9 9198-4227

Email: michelearquiteta19@gmail.com

#### 4.1.2. Vergas e Contravergas em concreto

As vergas e contravergas serão de concreto armado moldadas in loco com dimensões 0,10m x 0,10m (altura e espessura), e comprimento variável de acordo com a esquadria em questão. As mesmas deverão ultrapassar 0,20m do limite do vão da abertura para cada lado, ou seja, uma abertura com largura de 1,20m, a verga e contraverga terão comprimento de 1,60m. Detalhes especificados em projeto.

### 5. ESQUADRIAS

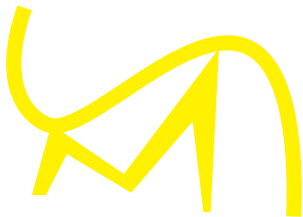
#### 5.1. Janelas

As janelas serão de alumínio na cor natural, fixadas na alvenaria, em vãos requadrados e nivelados com o contramarco. A colocação das peças deve garantir perfeito nivelamento, prumo e fixação, verificando se as alavancas ficam suficientemente afastadas das paredes para a ampla liberdade dos movimentos. Para o chumbamento do contramarco, toda a superfície do perfil deve ser preenchida com argamassa de areia e cimento, deve ser utilizado régua de alumínio ou gabarito para reforçar a peça durante a execução do chumbamento. Os caixilhos deverão ser bem vedados para que não ocorra infiltrações.

Obs.: Dimensões das esquadrias estão especificadas na tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.

#### 5.2. Portas

As portas deverão ser de alumínio na cor branca do tipo veneziana, conforme especificações do projeto arquitetônico. A porta principal deverá ser de vidro temperado ou laminado, conforme liberação do corpo de bombeiros.

**MS ARQUITETURA LTDA**

Rua São Pedro, nº 787

Bairro São Cristovão de Faxinal dos Guedes- SC

CEP: 89694-000

Fone: (49) 9 9198-4227

Email: michelearquiteta19@gmail.com

## **6. ESTRUTURAS DE COBERTURA**

### **6.1. Estrutura**

Toda a estrutura da cobertura será composta por arcos metálicos em perfis “I”, estes fixados aos pilares externos em concreto armado através de chumbadores e aos pilares intermediários através de ligações parafusadas.

Os oitões da fachada principal e da fachada dos fundos serão de Telhas trapezoidais em Aluzinc natural com espessura de 0,50mm.

## **7. COBERTURAS**

- 7.1. Telhas trapezoidais em Aluzinc natural com espessura de 0,50mm e em fibra de vidro na cor branco leitoso com espessura de 2,00mm.

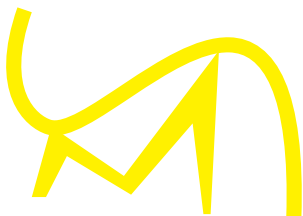
A aplicação das telhas deverá ser feita com parafusos apropriados e sua fixação deve ser realizada conforme indicação do fabricante. O projeto da estrutura do telhado, bem como da cobertura deverá ser executado pela empresa vencedora do processo licitatório, devidamente acompanhado de sua ART.

### **7.2. Rufos Metálicos**

Rufo deverá ser de aluzinc natural com espessura de 0,65mm e desenvolvimento de 1,00m.

### **7.3. Calhas Metálicas**

As Calhas deverão ser de aluzinc natural com espessura de 0,65mm e desenvolvimento de 1,00m.



**MS ARQUITETURA LTDA**

Rua São Pedro, nº 787

Bairro São Cristovão de Faxinal dos Guedes- SC

CEP: 89694-000

Fone: (49) 9 9198-4227

Email: michelearquiteta19@gmail.com

## **8. FORROS**

### **8.1. Forro PVC**

Será instalado forro de PVC na lavanderia, cozinha, copa, depósito e sanitário masculino. No sanitário feminino está previsto laje de forro.

## **9. SISTEMAS DE PISOS**

### **9.1. Piso em Cerâmica**

O piso cerâmico será assentado com argamassa industrial, adequada para assentamento de cerâmica e deverá ser utilizado espaçadores plásticos. A cerâmica utilizada deverá ter dimensões a definir e PEI-05. Deverão ser instalados nos ambientes conforme especificações em projeto arquitetônico.

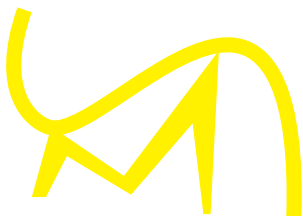
### **9.2. Piso Polido**

O piso da área de circulação do ginásio, bem como da quadra de futsal/vôlei, deverão ser de concreto polido. Sendo na parte da quadra executado pintura conforme especificações abaixo e em planilha orçamentária, na área de circulação será executado somente polimento.

Após a completa cura do concreto (aprox. 30 dias), a superfície do piso deverá ser preparada para receber a pintura. A superfície deverá ser lavada e escovada, eliminando toda poeira, partículas soltas, manchas gordurosas, sabão e mofo. Após limpeza e secagem total, fazer o molde demarcando as faixas a serem pintadas, com aplicação da fita crepe em 2 camadas, tomando cuidado para que fiquem bem fixas, uniformes e perfeitamente alinhadas.

## **10. INSTALAÇÕES DOS SISTEMAS PREVENTIVOS CONTRA INCÊNDIO**

Deverão seguir rigorosamente as especificações do projeto preventivo, bem como o Memorial Descritivo anexo ao projeto.

**MS ARQUITETURA LTDA**

Rua São Pedro, nº 787

Bairro São Cristovão de Faxinal dos Guedes- SC

CEP: 89694-000

Fone: (49) 9 9198-4227

Email: michelearquiteta19@gmail.com

**11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Para as instalações elétricas deverá ser levado em consideração o projeto elétrico, devendo seguir rigorosamente suas especificações, bem como locação de pontos de luminárias, interruptores, quadro de distribuição entre outros. Caso haja necessidade de alteração a empresa deverá consultar o setor de engenharia, bem como os responsáveis pela fiscalização da obra.

**12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Para as instalações hidrossanitárias deverá ser levado em consideração o projeto hidrossanitário, devendo seguir rigorosamente suas especificações. Caso haja necessidade de alteração a empresa deverá consultar o setor de engenharia, bem como os responsáveis pela fiscalização da obra.

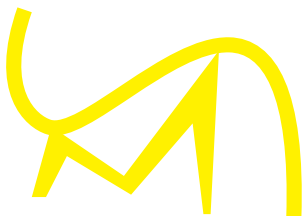
**13. REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS****13.1. Pintura**

As paredes em alvenaria receberão: chapisco e reboco liso. Após, serão todas pintadas com tinta acrílica a base de água nas duas faces. Devem estar perfeitamente secas, a fim de evitar a formação de bolhas. A parte interna e externa receberão pintura lisa, sendo as cores definidas pela CONTRATANTE. A aplicação deverá seguir as recomendações e especificações do fabricante.

**14. PISTA DE BOCHA**

Deverá ser executado piso em concreto usinado com espessura de 8cm em toda sua base, sendo as dimensões conforme projeto. Sobre o piso deverá ser executado pinche com mistura especial para bocha para depois recebimento do carpete, este sem emendas. As tabuas de madeira que serão utilizadas nas laterais



**MS ARQUITETURA LTDA**

Rua São Pedro, nº 787

Bairro São Cristovão de Faxinal dos Guedes- SC

CEP: 89694-000

Fone: (49) 9 9198-4227

Email: michelearquiteta19@gmail.com

deverão ser revestidas de carpete, bem como o fundo da cancha. A parte em alvenaria receberá acabamento em pintura acrílica conforme especificado em projeto. Nas laterais deverá ser executado fechamento em tela com altura de 1,20m conforme detalhe em projeto. Entre as duas pistas deverá ser executado somente uma viga de 0,30cm de altura com acabamento em pintura acrílica.

**15. PISTA DE BOLÃO**

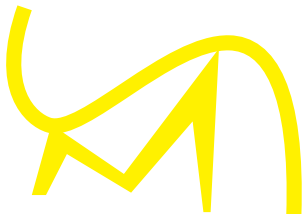
O bolão será composto por 4 pistas, conforme projeto arquitetônico. Em cada pista deverá ser executado vigas de 5cm x 0,40cm (L x H), em concreto usinado. O piso será todo em concreto usinado. Para o acabamento do mesmo, deverá ser levado rigorosamente os materiais de acabamento previsto em projeto, sendo: parte piso emborrachado, parte carpete e parte madeira em canelão com espessura de 8cm. A parte do fundo da pista deverá ser de madeira maciça com espessura de 5cm. Na circulação da pista de bolão, deverá ser executado piso em concreto polido. Na lateral, deverá ser executado viga em concreto armado com espessura de 0,40cm em todo o comprimento da pista, para recebimento do fechamento em tela com altura de 80cm.

Para a entrega final deverá ser instalado equipamento automático ou mecânico, conforme definição da contratante. Este, deve possuir todo o comando individual por pista, bem como pinos, bolas e placar.

**16. QUADRA DE VÔLEI/FUTSAL****16.1. Conjunto Rede de Vôlei (removível)**

Deverá ser fornecida e instalada 1 rede de vôlei, de acordo com as dimensões especificadas em projeto. Seguem abaixo algumas especificações:

- 2 Postes metálicos em tubo 3" de ferro galvanizado com as peças e dimensões detalhadas em projeto. A estrutura deverá apresentar pintura eletrostática (cor branca). Sua fixação será através de buchas fixadas no piso. Os



**MS ARQUITETURA LTDA**

Rua São Pedro, nº 787  
Bairro São Cristovão de Faxinal dos Guedes- SC  
CEP: 89694-000  
Fone: (49) 9 9198-4227  
Email: michelearquiteta19@gmail.com

postes deverão conter catraca/carretilha para esticar a rede através de cabos de aço de 6,0 mm de diâmetro.

- Rede de Voleibol Oficial confeccionada com fio de Nylon de alta resistência, malha 10, com 4 bainhas de algodão com 10,0 cm de largura - Tamanho: (LxA) 9,50x1,0 m.

#### 16.2. Conjunto Goleiras de Futebol (removível)

Deverão ser fornecidas e instaladas 2 goleiras de futebol, de acordo com as dimensões especificadas em projeto. Seguem abaixo algumas especificações:

- Estrutura metálica em tubo 3" de ferro galvanizado com as peças e dimensões detalhadas em projeto. A estrutura deverá apresentar pintura eletrostática (cor branca) e possuir na sua parte inferior dispositivos individuais, para posicionamento das redes. Sua fixação será através de buchas fixadas no piso.

- Rede confeccionada com fio de Nylon de alta resistência, malha 7.

#### 16.3. Tela/rede de proteção

A tela de proteção deverá ser instalada conforme local indicado em projeto arquitetônico. A tela da rede de proteção será em fio 2,0 mm de Polietileno (Nylon) com tratamento UV e malha de 5 cm entre nós, na cor preta.

São Domingos, 26 de setembro de 2022.

-----  
Fernanda Zardinello Macedo  
Engenheira Civil  
CREA-SC 152491-4