



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

CNPJ: 73.476.947/0001-47
VLADÉMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos, SC
CEP: 89.835-000 - Fone: (0xx49) 3443-0211
E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matricula número 8.335 do Livro nº 02, conforme imagem abaixo:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina
VLADÉMIR L. DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS REGISTRO GERAL FLS. 01

Matricula N.º OITO MIL E TREZENTOS E TRINTA E CINCO (8.335)

IMÓVEL: O Lote Urbano nº 02 da Quadra nº 03 com a superfície de 26,329,45m², localizado no lado ímpar da Rua Nereu Ramos distante 57,48m da esquina com a Faixa de Domínio da SC-480, situado no Loteamento Guilherme Scheffer, na cidade de São Domingos, SC, que conforme Mapa e Memorial Descritivo assinado pelo Técnico em Agrimensura João Carlos Mério CREA/SC nº 47.439-1, o imóvel possui as seguintes divisas e CONFRONTAÇÕES: ao NORTE: com o lote urbano nº 03 da quadra nº 02, na extensão de 50,00m; com terras de Luiza Favaretto e Darcil Baldissera, na extensão de 139,10m e com o lote urbano nº 02 da quadra nº 04 (área verde), na extensão de 50,00m; ao SUL: com o lote urbano nº 01 da quadra nº 03, na extensão de 50,00m; com o lote urbano nº 02 da quadra nº 03, na extensão de 50,00m; com a Rua Ademair de Barros, na extensão de 20,00m; com o lote urbano nº 01 da quadra nº 05, na extensão de 50,00m; ao LESTE: com a Rua Paulo Marques, na extensão de 80,00m e com o lote urbano nº 02 da quadra nº 04 (área verde), na extensão de 41,73m; e ao OESTE: com a Rua Ademair de Barros, na extensão de 20,00m; com a Rua Nereu Ramos, na extensão de 100,00m e com o lote urbano nº 03 da quadra nº 02, na extensão de 72,09m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS - ESTADO DE SANTA CATARINA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita(a) no CNPJ nº 83.009.894/0001-08, com sede em Rua Getúlio Vargas, nº 750, em São Domingos, SC, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Sr. ALCIMAR DE OLIVEIRA, portador(a) do RG nº 2.426.841-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 716.149.829-53, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado à Rua Osvaldo Aranha, nº 834, centro, em São Domingos, SC. TÍTULO DE AQUISIÇÃO: Matricula nº 6.330 do Livro nº 02 desta Serventia. Protocolada sob nº 29.936, em 28/06/2010. São Domingos, 13 de Agosto de 2010. Dou
Te VLADÉMIR LUIZ DALLASTRA. Oficial. Custas NIHIL.
AV-1/8.335 - São Domingos, 16 de Dezembro de 2010. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme requerimento firmado pelo Município de São Domingos, SC, datado de 14 de dezembro de 2010, neste ato representado pelo Prefeito em exercício Sr. Alcimair de Oliveira CPF nº 716.149.829-53, o qual requer desta Serventia para que averbe nesta matrícula, uma edificação conforme consta do Alvará de Licença nº 55/2008, assinado pelo Engenheiro Civil Ricardo Conte CREA/SC nº 53736-6, expedido em 30 de outubro de 2008, Alvará de Habite-se nº 36/2010, assinado pelo Secretário de Transportes, Obras e Serviços Públicos Sr. Jacir Picoli, emitido em 17 de setembro de 2010 e Laudo de Avaliação do Imóvel Público com Edificação datado de 14 de dezembro de 2010, assinado pelo Prefeito Municipal Alcimair de Oliveira, todos expedidos pelo Município de São Domingos, SC, e a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 085862010-20022090, expedida pela Previdência Social em 18/10/2010 com validade até 16/04/2011 em nome Projogão Const. e Pre Mold Ltda/ Pref Munic de São Domingos, a qual consta que sobre o imóvel desta matrícula, foi **EDIFICADO** com 2.572,07m² de área construída, situada à Rua Nereu Ramos, nº 1.365, no Loteamento Guilherme Scheffer, na cidade de São Domingos, SC.



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
 CNPJ: 73.476.947/0001-47
 VLADimir LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC
 CEP: 89.835-000 - Fone: (0xx49) 3443-0211
 E-mail: registroimoveis.sd@hotmail.com

Idade da Matrícula: 11 Anos 18 Dias.

Continuação da Matrícula 8.335 do Livro nº 02. O referido é verdade e dou fé.
 São Domingos, 30 de Agosto de 2021.

[] Vlademir Luiz Dallastra - Oficial Titular
 [] Ismael Roberto Lazerin - Registrador Substituto

Emolumentos:
 01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00
 Selo..... R\$ 0,00
 Total..... R\$ 0,00

Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Isento
 GBB61450-LXZ1
 Confira os dados do ato em:
 selo.tjsc.jus.br

A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias a contar da data de sua expedição.
 Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

EM BRANCO
 ORI São Domingos