



Estado de Santa Catarina MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO 001/2023 PROSPECÇÃO DO MERCADO IMOBILIÁRIO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL, ATRAVÉS DE DESAPROPRIAÇÃO POR INTERESSE SOCIAL

O MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS, Estado de Santa Catarina, torna público para conhecimento dos interessados que pretende a prospecção do mercado imobiliário de São Domingos, SC, visando a aquisição de imóvel de no mínimo 20.000,00 m² (vinte mil metros quadrados), integrante do perímetro urbano do Município de São Domingos ou de área adjacente ao perímetro urbano, assim considerada aquela, cuja frente do imóvel, esteja localizada em até 500,00 metros lineares do limite do perímetro urbano, visando a aquisição pelo procedimento de desapropriação amigável ou judicial, por interesse social, a teor do art. 2º, inciso V da Lei Federal 4.132, de 10 de setembro de 1962, aplicando-se no que couber o Decreto federal 3.365, de 21 de junho de 1941 e as disposições da Lei Orgânica Municipal, nos termos que segue:

1. A presente prospecção do mercado imobiliário tem a finalidade de dar conhecimento público da intenção da Administração Municipal de adquirir imóvel para fins exclusivamente habitacionais de interesse social e avaliar a compatibilidade das áreas disponibilizadas para venda com a necessidade da Administração, inclusive a distância do imóvel em relação aos equipamentos de uso social (escolas, creches, unidades básicas de saúde, entre outros), sem qualquer compromisso de aquisição.

2. Somente serão avaliadas pela Administração Municipal, através do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, as propostas cujo valor por metro quadrado de área seja de até R\$ 30,00 (trinta reais) por metro quadrado.

3. O imóvel deverá estar registrado em nome do proponente, junto ao Cartório do Registro de Imóveis de São Domingos, mediante a apresentação de certidão original atualizada, não poderá conter registros de gravames, ônus, inscrições ou anotações que impeçam a posse imediata pelo Município de São Domingos, logo após a formalização da desapropriação, ou que impeçam a imediata deflagração de procedimento de criação de loteamento para fins habitacionais, inclusive de ordem ambiental.

4. Os interessados poderão apresentar, até às 17 horas do dia 30 de setembro de 2023, proposta por escrito do valor do imóvel, em reais, ao Município de São Domingos, em envelope lacrado, dirigido a:

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
RUA SÃO CRISTÓVÃO
CENTRO
SÃO DOMINGOS – SC

Edital de Chamamento Público 001/2023 –

IMÓVEL PARA FINS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL

5. Além da proposta de valor do imóvel, os interessados deverão apresentar certidão atualizada da matrícula imobiliária e cópia autenticada dos documentos pessoais dos proprietários do imóvel, inclusive a certidão de casamento atualizada, se for o caso.



Estado de Santa Catarina MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS



6. De posse das propostas apresentadas, a Secretaria Municipal de Assistência Social convocará o Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social para avaliação das mesmas e apresentação de Relatório para deliberação.

7. Reitera-se que a apresentação da proposta não vincula a Administração para a aquisição do imóvel, sendo que a aquisição será processada por meio de procedimento de desapropriação por interesse social.

8. As dúvidas em decorrência deste Chamamento Público serão resolvidas pela Secretaria Municipal de Assistência Social, ouvido o Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social.

São Domingos-SC, 28 de agosto de 2023.

ALINE GRISS
SECRETÁRIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL