



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS  
 CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR  
 Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC  
 CEP: 89.835-000 - Fone: (0xx49) 3443-0211  
 E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

**Certidão de Inteiro Teor**

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 6.330 do Livro nº 02, conforme imagem abaixo:

	LIVRO NÚMERO DOIS	REGISTRO GERAL	FLS.
	<b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS</b> Estado de Santa Catarina VLADMIR L. DALLASTRA - Oficial		
	<b>Matricula N.º SEIS MIL TREZENTOS E TRINTA (6.330)</b>		
P.14.696	<p>IMÓVEL Uma área de terras de culturas e matos, sem benfeitorias com superfície de 93.996m<sup>2</sup> ou sejam 9,3 hectares, situada na Fazenda São Domingos, neste Município de São Domingos-SC, com as seguintes <b>CONFRONTAÇÕES</b>: ao NORTE: com terras de Antônio Favaretto; ao LESTE: Com terras de Antônio Favaretto; ao SUL: Com terras de Germano Griss, uma parte que divide com a estrada geral de São Domingos-Xanxerê; ao OESTE: Com a estrada geral de São Domingos a Xanxerê. Imóvel Cadastrado no INCRA Sob Nº 809 160 048 917 2. Área Total 9,3 Has. Mod. Rural 10,0. Nº Mod. Rurais 0,9. Mod. Fiscal 20,0. Nº Mod. Fiscais 0,46. F. Min. Parc. 2,0. <b>PROPRIETÁRIO</b> "MADEIREIRA SÃO BRAZ LTDA", pessoa jurídica de direito privado, estabelecida nesta Cidade, inscrita no CGC/MF Sob Nº 83.302.406/0001-56, atualmente representada por seu Sócio Gerente Sr. Cladi Antônio Citron Bortoli, brasileiro, casado, Advogado, portador do CPF Nº 220 806 199-34, residente e domiciliado neste Município de São Domingos-SC. <b>TÍTULO DE AQUISIÇÃO</b>: Transcrição Nº 4.311 do Lº Nº 3-D Fls. 129 de G.R.I. de Xaxim-SC. São Domingos, 14 de Agosto de 1997. Dou Fel. <u>Vladimir Luiz Dallastra</u>, Oficial.</p>		
P.17.463	<p>AV-1/6.330 São Domingos 12 de novembro de 1998. Procede-se a esta averbação para constar que conforme "Mandado de Retificação de Registros Públicos" datado de 15/10/1998, e assinado pela MM Juíza de Direito desta Comarca Drª. Bettina M.M. de Moura., oriundo da Ação de Retificação nº 060/97.000091-0., a qual manda para que se proceda a retificação da área de 93.996m<sup>2</sup>, que após a medição da área constatou-se que esta possui metragem diversa da constante da matrícula. para menor e que na realidade a área pertencente a Madeiraira São Braz Ltda., é de 89.662,856m<sup>2</sup> que conforme mapa e memorial descritivo dado e assinado pelo Engº. Agrº. Paulo R.B. Fiorese CREA/SC nº 22.553-8., tem a seguinte <b>CONFRONTAÇÃO</b>: ao NORTE: com terras de Luiza Favaretto e Darci Baldissera; ao SUL: com a SC-480 e estrada municipal; ao LESTE: com a Avenida Getúlio Vargas; e ao OESTE: com terras de Luiza Favaretto <b>DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO</b>: Do vertice OPP segue até o vertice 1 no azimute de 67º06'44" na extensão de 136,857mts; ao vertice 01 segue até o vertice 02 no azimute de 344º34'53" na extensão de 139,025mts; do vertice 02 segue até o vertice 03 no azimute de 256º32'39" na extensão de 74,114mts; ao vertice 03 segue até o vertice 04 no azimute de 301º42'20" na extensão de 261,749mts; do vertice 04 segue até o vertice 05 no azimute de 233º16'22" na extensão de 202,903mts; do vertice 05 segue até o vertice 06 no azimute 180º08'59" na extensão de 35,837mts; do vertice 06 segue até o vertice 07 no azimute de 158º16'55" na extensão de 52,959mts; do vertice 07 segue até o vertice 08 no azimute de 122º21'21" na extensão de 48,806mts finalmente do vertice 08 segue até o vertice OPP (início da descrição) no azimute de 103º43'05"</p>		

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS  
 CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR  
 Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC  
 CEP: 89.835-000 - Fone: (0xx49) 3443-0211  
 E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

na extensão de 316,571mts., fechando assim o polígono acima. CONFRONTAÇÕES: do vertice 01 ao 02 limita-se por estrada municipal; do vertice 01 ao 03 por linha reta e seca confrontando com terras de Luiza Favaretto; do vertice 03 ao 05 por linha reta e seca confrontando com Luiza Favaretto e Darci Baldissera; do vertice 05 ao 07 limita-se com a Avenida Getúlio Vargas; do vertice 07 ao 01 limita-se por asfalto confrontando com a rodovia SC-480. Tudo de conformidade com o referido "Mandado" o qual fica arquivado neste Ofício. Dou fé. Vladimir L. Dallastra, Oficial. R\$ 10,00.

P.17464

R-2/6.330 São Domingos 12 de novembro de 1998. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19/02/1998 no L<sup>o</sup> nº 6-Notas as Fls.n<sup>o</sup>s.069/070 no Tabelionato Costa, desta cidade, a firma proprietária MADEIREIRA SÃO BRAZ LTDA, neste ato representada por seu procurador SR.Cladi A.C.Bortoli, ambos já qualificados na matrícula VENDERAM pelo valor de R\$ 135,000,00 à "MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS,SC" pessoa jurídica de direito público, inscrita no CGC sob nº 83.009.894/0001-48., neste ato representada pelo Prefeito Municipal SR.Pedro A.Neves, brasileiro, casado, médico, CPF nº 080.648.909.00., e da CI nº 04344699-6-RS., residente e domiciliado em São Domingos,SC. O IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA, ou seja a ÁREA DE 89.662,856m<sup>2</sup>. Todos os documentos exigidos consta do corpo da Escritura. Dou fé. Vladimir L. Dallastra, Oficial. Custas: Nihil

R-3/6.330 São Domingos 04 de abril de 2002. O imóvel constante desta matrícula, ou seja a área de 89.662,856m<sup>2</sup>., constante do AV-1 acima., foi totalmente loteado, conforme mapa e memorial descritivo, aprovado pela Pref.Mun.de São Domingos,SC., em 14/02/2002 e Alvará de Licença nº 002/2002., de 14/02/2002., cujo processo acha-se arquivado neste Ofício, obedecendo aos moldes da Lei Federal nº 6766/79., e as demais disposições em vigor, o qual passou a denominar-se "LOTEAMENTO GUILHERME SCHEFFER" com as seguintes características: O Loteamento é formado por 06 Quadras com 23 Lotes, com área destinada a comercialização de 64.465,06m<sup>2</sup>. ÁREA DE UTILIDADE PÚBLICA: O Lote nº 02 da Quadra nº 04 com 1.353,60m<sup>2</sup> (área verde) Ruas: com área total de 23.844,196m<sup>2</sup> sendo: 4.055,45m<sup>2</sup> da Rua Nereu Ramos; 4.383,06m<sup>2</sup> da Rua Ademar de Barros; 3.509,05m<sup>2</sup> da Rua Pulo Marques; 1.518,36m<sup>2</sup> da Rua Santos Dumont; 5.751,53m<sup>2</sup> da Rua "A"; 1.309,42m<sup>2</sup> da Rua "B"; 584,23m<sup>2</sup> da Avenida Getúlio Vargas e 2.733,096m<sup>2</sup> da faixa de domínio da SC-480. DESCRIÇÃO DAS QUADRAS: O loteamento é formado por 06(seis) quadras, descritas como sendo: QUADRA Nº 01: composta por 07 lotes sendo: Lote 01 com 1.292,77m<sup>2</sup>; Lote 02 com 2.415,80m<sup>2</sup>; Lote nº 03 com 1.922,54m<sup>2</sup>; Lote nº 04 com 2.029,60m<sup>2</sup>; Lote nº 05 com 2.006,07m<sup>2</sup>; Lote nº 06 com 2.029,60m<sup>2</sup> e Lote nº 07 com 2.022,24m<sup>2</sup>. QUADRA Nº 02: composta por 04 Lotes sendo: Os Lotes nº 01 e 02 com 2.000,00m<sup>2</sup> cada um; O Lote nº 03 com 3.563,13m<sup>2</sup> e o Lote nº 04 com 2.871,72m<sup>2</sup>. QUADRA Nº 03



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADimir LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC

CEP: 89.835-000 - Fone: (0xx49) 3443-0211

E-mail: registreimoveis.sd@hotmail.com

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
 COMARCA DE SÃO DOMINGOS**

Estado de Santa Catarina

VLADimir L. DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 02

Matricula N.º **CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº (6.330)**

composta por 04 Lotes sendo: 0 Lote nº 01 com 3.155,63m<sup>2</sup>; Lote nº 02 com 3.718,23m<sup>2</sup>; Os Lotes nº 03 e 04 com 2.000,00m<sup>2</sup> cada um. **QUADRA Nº 04:** composta por 02 Lotes sendo: Lote nº 01 com 2.819,49m<sup>2</sup> e o Lote nº 02 com 1.353,60m<sup>2</sup> (Utilidade Pública) **QUADRA Nº 05:** composta por 04 lotes sendo: 0 Lote nº 01 com 3.505,87m<sup>2</sup>; Lote nº 02 com 4.068,47m<sup>2</sup>; Os Lotes nº 03 e 04 com 3.000,00m<sup>2</sup> cada um. **QUADRA Nº 06:** composta por 03 lotes sendo: Lote nº 01 com 9.043,90m<sup>2</sup>; Os Lotes nº 02 e 03 com 2.000,00m<sup>2</sup> cada um. Tudo de conformidade com o mapa e memorial descritivo dado e assinado pelo Eng.º Civil Victor H. Lodi, CREA/SC nº 17673.2. o qual encontra-se arquivada neste Ofício. Conforme Termo de Compromisso, firmado pelo Prefeito Municipal, em 14/02/2002 e de conformidade com o Art. 52 da Lei nº AVD/0714/1987., do Código de Parcelamento do Solo, que o mesmo compromete-se em executar as obras de infra-estrutura, num prazo de 02(dois) anos a contar da data de aprovação do presente Loteamento. Processo de Loteamento protocolado sob nº 20.582 do Livro 1º "B" em 26/02/2002. Dou fé

P. 20.768 *Vladimir L. Dallastra, Oficial*  
 AV-4/6.330 São Domingos 02 de maio de 2002. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10/04/2002 no Lº nº.67, às Fls. nº.060 no Tabelionato Costa de São Domingos.SC., o proprietário Município de São Domingos.SC., representado pelo Prefeito Municipal Deonilo A. Pretto, **VENDERAM** pelo valor de R\$ 22.500,00 ao "LATICINIOS SÃO CARLOS LTDA" o Lote Urbano nº 01 da Quadra nº 06 com 9.043,90m<sup>2</sup> o qual será descrito e confrontado na matrícula nº 6.984 do Lº 2 deste Ofício. Dou fé *Vladimir L. Dallastra, Oficial*

AV-5/6.330 São Domingos 09 de junho de 2004. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27/04/2004 no Lº nº.69, Fls. nº.164., no Tabelionato Costa de São Domingos.SC., o proprietário Município de São Domingos.SC., representado pelo Prefeito Deonilo A. Pretto **VENDERAM** pelo valor de R\$ 10.000,00 para "LUNKES & LUNKES LTDA. ME" o Lote urbano nº 05 da Quadra nº 01 com a área de 2.006,07m<sup>2</sup> o qual será descrito e confrontado na matrícula nº 7.314 do Lº.02 desta Serventia. Protocolado sob nº 23.055 em 09/06/2004. Dou fé *Vladimir L. Dallastra, Oficial*

**AV.6/6.330** - São Domingos, 12 de Abril de 2010. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme requerimento expedido pelo proprietário deste Loteamento o **MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS - ESTADO DE SANTA CATARINA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito(a) no CNPJ nº 83.009.894/0001-08, com sede em Rua Getúlio Vargas, nº 750, em São Domingos.SC, neste ato representada pelo seu prefeito em exercício Sr. Alcimar de Oliveira - CPF nº 716.149.829-53, o qual requer desta Serventia, para que se averbe nesta matrícula, a alteração de denominação de rua, com base na Lei

----- Continua no verso -----

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS  
 CNPJ: 73.476.947/0001-47

**VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR**  
 Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC  
 CEP: 89.835-000 - Fone: (0xx49) 3443-0211  
 E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

Municipal nº 1.327 de 27 de novembro de 2003, assinada pelo prefeito em exercício Deonilo Agostinho Pretto, nos termos do Artigo 100, da Lei Orgânica do Município, devidamente aprovada pela Câmara Municipal de São Domingos.SC, em 25 de novembro de 2003, o qual consta que por força desta lei, a Rua "A", deste Loteamento Guilherme Scheffer, passou a denominar-se "**Rua Hugo Poli**". Tudo de conformidade com os referidos documentos, os quais ficarão aqui arquivados. Protocolada sob nº 29.631, em 12/04/2010. Dou fe

~~AV 7/6.330~~ São Domingos, 13 de Agosto de 2010. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Requerimento firmado pelo proprietário **MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS.SC**, datado de 10 de junho de 2010, neste ato representado pelo Prefeito em exercício Sr. **ALCIMAR DE OLIVEIRA**, portador(a) do RG nº 2.426.841-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 716.149.829-53, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado à Rua Osvaldo Aranha, nº 834, centro, em São Domingos.SC, o qual requer desta Serventia a **DESAFETAÇÃO** de trechos das Ruas Ademar de Barros e Rua Hugo Poli, conforme Lei Municipal nº 1.531 de 21 de novembro de 2007, assinada pelo Prefeito Municipal Danuncio Adriano Bittencourt e Silva, a qual autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetar áreas públicas e dá outras providências, aprovada e sancionada pela Câmara Municipal de Vereadores, em 21 de novembro de 2007 e publicada no jornal de circulação neste município no item "Publicações Legais". Que conforme Mapa e Memorial Descritivo assinado pelo Técnico em Agrimensura João Carlos Merlo CREA/SC nº 47.439-1, as partes desafetadas das Ruas Ademar de Barros numa extensão mediana de 122,77m, ou seja, 2.238,24m<sup>2</sup> e da Rua Hugo Poli numa extensão mediana de 220,00m, ou seja, 4.400,00m<sup>2</sup>, dos trechos desafetados formarão e passarão a denominar-se os seguintes lotes: Com base no Mapa e Memorial Descritivo assinado pelo Técnico em Agrimensura João Carlos Merlo, os imóveis passarão a ter a seguinte denominação e descrição: O Lote Urbano nº 05 da Quadra nº 02 com a superfície de 1.438,24m<sup>2</sup>, confrontando: ao NORTE: com terras de Luiza Favaretto e Darci Baldissera, na extensão de 23,18m, ao SUL: com o lote urbano nº 03 da quadra nº 04, na extensão de 20,00m, ao LESTE: com o lote nº 01 da quadra nº 04, na extensão de 71,05m, ao OESTE: com o lote nº 02, na extensão de 40,00m e com o lote nº 04, na extensão de 42,77m; O Lote Urbano nº 06 da Quadra nº 02 com a superfície de 2.000,00m<sup>2</sup>, confrontando: ao NORTE: com os lotes nº 01 e 02 da quadra nº 02, na extensão de 100,00m, ao SUL: com os lotes nº 03 e 04 da quadra nº 03, na extensão de 100,00m, ao LESTE: com o lote nº 03 da quadra nº 04, na extensão de 20,00m, ao OESTE: com a Rua Nereu Ramos, na extensão de 20,00m; O Lote Urbano nº 05 da Quadra nº 05 com a superfície de 800,00m<sup>2</sup>, confrontando: ao NORTE: com o lote nº 03 da quadra nº 04, na extensão de 20,00m, ao SUL: com a Rua Ademar de Barros, na extensão de 20,00m, ao LESTE: com parte do lote nº 03 da quadra nº 05, na extensão de 40,00m, ao OESTE: com o lote nº 04 da quadra nº 03, na extensão de 40,00m e O Lote Urbano nº 03 da Quadra nº 04 com a superfície de 2.400,00m<sup>2</sup>, confrontando: ao NORTE: com os lotes nº 01 e 02 da quadra nº 04, na extensão de 100,00m e com o lote nº 05 da quadra nº 02, na extensão de 20,00m, ao SUL: com os lotes nº 03 e 04 da quadra nº 03, na extensão de 100,00m e com o lote nº 05 da quadra nº 05, na extensão de 20,00m, ao LESTE: com a Rua Paulo Marques, na extensão de 20,00m, ao OESTE: com o lote nº 06 da quadra nº 02, na extensão de 20,00m; todos

----- Continua na ficha 3 -----



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC

CEP: 89.835-000 - Fone: (0xx49) 3443-0211

E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
 COMARCA DE SÃO DOMINGOS**

Estado de Santa Catarina

VLADEMIR L. DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 03

Matrícula N.º **CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº (6.330)**

situados neste Loteamento denominado "Guilherme Scheffer", de propriedade do MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS.SC; sendo que de ora em diante, os lotes citados nesta desafetação farão parte integrante do presente loteamento. Tudo de conformidade com os referidos documentos apresentados, os quais ficarão arquivados nesta Serventia. Protocolada sob nº 29.935, em 29/06/2010. Dou fé. *[Assinatura]* Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Custas NIHIL.

**AV.8/6.330** - São Domingos, 13 de Agosto de 2010. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Requerimento firmado pelo proprietário MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS.SC, datado de 10 de junho de 2010, neste ato representado pelo Prefeito em exercício Sr. ALCIMAR DE OLIVEIRA, portador(a) do RG nº 2.426.841-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 716.149.829-53, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado à Rua Osvaldo Aranha, nº 834, centro, em São Domingos.SC e Decreto nº 495 datado de 02 de junho de 2010, assinado pelo Prefeito Municipal Sr. Alcimar de Oliveira e com a Homologação do Ministério Público do Estado de Santa Catarina, representado pelo Promotor de Justiça da Comarca de São Domingos.SC Dr. Anderson Adilson de Souza, datada de 04 de agosto de 2010; e conforme Mapa e Memorial Descritivo assinado pelo Técnico em Agrimensura João Carlos Merlo CREA/SC nº 47.439-1, devidamente aprovado pelo Engenheiro Civil da AMAI Alexandre Bee Longhi CREA/SC nº 98.740-6, em 01/06/2010, no qual o proprietário requer, com fulcro nos artigos nº 196, 233, III, 234 e 235, II, parágrafo único da Lei nº 6.015/1976, a referida UNIFICAÇÃO dos seguintes imóveis: O Lote Urbano nº 01 com a superfície de 2.000,00m², O Lote Urbano nº 02 com a superfície de 2.000,00m², O Lote Urbano nº 04 com a superfície de 2.871,72m², O Lote Urbano nº 05 com a superfície de 1.438,24m² e O Lote Urbano nº 06 com a superfície de 2.000,00m², todos da Quadra nº 02; O Lote Urbano nº 03 com a superfície de 2.000,00m² e O Lote Urbano nº 04 com a superfície de 2.000,00m², ambos da Quadra nº 03; O Lote Urbano nº 01 com a superfície de 2.819,49m² e O Lote Urbano nº 03 com a superfície de 2.400,00m², ambos da Quadra nº 04; O Lote Urbano nº 03 com a superfície de 3.000,00m², O Lote Urbano nº 04 com a superfície de 3.000,00m² e O Lote Urbano nº 05 com a superfície de 800,00m², todos da Quadra nº 05; todos situados no Loteamento Guilherme Scheffer, do Município de São Domingos.SC. Dos imóveis citados acima, os quais serão UNIFICADOS e formarão uma só unidade, descrita como sendo: O LOTE URBANO Nº 02 DA QUADRA Nº 03 COM A SUPERFÍCIE DE 26.329,45M², LOCALIZADO NO LADO ÍMPAR DA RUA NEREU RAMOS DISTANTE 57,48M DA ESQUINA COM A FAIXA DE DOMÍNIO DA SC-480, SITUADO NO LOTEAMENTO GUILHERME SCHEFFER, NESTA CIDADE DE SÃO DOMINGOS.SC, que conforme Mapa e Memorial Descritivo assinado pelo Técnico em Agrimensura João Carlos Merlo CREA/SC nº 47.439-1, o imóvel será descrito e confrontado na matrícula nº **8.335** do Livro nº 02 desta Serventia. Sobre o qual será construído o Ginásio Municipal, Complexo Poli Esportivo. Tudo de conformidade com os referidos documentos apresentados, os quais serão arquivados nesta Serventia. Protocolada sob nº 29.936, em 29/06/2010. Dou fé. *[Assinatura]* Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Custas NIHIL.

**AV.9/6.330** - São Domingos, 18 de Setembro de 2019. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Ofício nº 243/2019 - GP, datado de 10 de

----- Continua no verso -----



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS  
 CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADIMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR  
 Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos. SC  
 CEP: 89.835-000 - Fone: (0xx49) 3443-0211  
 E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

setembro de 2019, firmado pelo proprietário **MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS.SC**, inscrito no CNPJ nº 83.009.894/0001-08, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Rua Getúlio Vargas, nº 750, centro, em São Domingos.SC, CEP 89.835-000, com endereço de correio eletrônico: gabinete@sãodomingos.sc.gov.br, neste ato representado pela Secretária Municipal de Administração e Fazenda PAULA NATANA COMACHIO, inscrita no CPF nº 065.383.649-00, portadora do RG nº 50759477-SSP/SC, brasileira, com endereço profissional à Rua Getúlio Vargas, nº 750, centro, em São Domingos.SC, CEP 89.835-000, a qual requer desta Serventia, com base no Artigo 167, inciso II, nº 4 da Lei dos Registros Públicos (nº 6.015/73), a abertura de matrícula individualizada para os seguintes lotes: O Lote Urbano nº 02 da Quadra nº 06 com 2.000,00m<sup>2</sup>, situado no Loteamento Guilherme Scheffer, no Município e Comarca de São Domingos.SC, o qual será descrito na Matrícula nº **9.727** do Livro nº 02 desta Serventia; O Lote Urbano nº 03 da Quadra nº 06 com 2.000,00m<sup>2</sup>, situado no Loteamento Guilherme Scheffer, no Município e Comarca de São Domingos.SC, o qual será descrito na Matrícula nº **9.728** do Livro nº 02 desta Serventia; O Lote Urbano nº 03 da Quadra nº 02 com 3.563,13m<sup>2</sup>, situado no Loteamento Guilherme Scheffer, no Município e Comarca de São Domingos.SC, o qual será descrito na Matrícula nº **9.729** do Livro nº 02 desta Serventia; O Lote Urbano nº 04 da Quadra nº 01 com 2.029,60m<sup>2</sup>, situado no Loteamento Guilherme Scheffer, no Município e Comarca de São Domingos.SC, o qual será descrito na Matrícula nº **9.730** do Livro nº 02 desta Serventia; O Lote Urbano nº 03 da Quadra nº 01 com 1.922,54m<sup>2</sup>, situado no Loteamento Guilherme Scheffer, no Município e Comarca de São Domingos.SC, o qual será descrito na Matrícula nº **9.731** do Livro nº 02 desta Serventia; O Lote Urbano nº 01 da Quadra nº 01 com 1.292,77m<sup>2</sup>, situado no Loteamento Guilherme Scheffer, no Município e Comarca de São Domingos.SC, o qual será descrito na Matrícula nº **9.732** do Livro nº 02 desta Serventia; com base nas Certidões de Confrontações expedidas pelo Município de São Domingos.SC, datadas de 06 de setembro de 2019, assinadas pela Fiscal de Tributos, Obras e Serviços Eliza Cristina de Oliveira Mat. 2.296. Tudo de conformidade com os referidos documentos apresentados, os quais serão arquivados nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 40.416, Livro nº 01-I, em 16/09/2019. Dou fé. *Vladimir Luiz Dallastra*, Oficial. Emol.: Isento (Lei Complementar Estadual n. 156/97 - RCE Art. 33 §3º - Entes Públicos) - Selo de fiscalização: FMA00713-7RE3.\*\*\*\*\*

**EM BRANCO**  
 ORI São Domingos

Idade da Matrícula: 25 Anos 11 Meses 18 Dias.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS  
CNPJ: 73.476.947/0001-47

**VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR**

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC  
CEP: 89.835-000 - Fone: (0xx49) 3443-0211  
E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

Continuação da Matrícula 6.330 do Livro nº 02. O referido é verdade e dou fé.  
São Domingos, 01 de Agosto de 2023.

Vlademir Luiz Dallastra - Oficial Titular  
 Ismael Roberto Lazarin - Registrador Substituto

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00  
FRJ..... R\$ 0,00  
ISS..... R\$ 0,00  
Total..... R\$ 0,00



**Destinação FRJ:** FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%.

**A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias a contar da data de sua expedição.**  
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

**EM BRANCO**  
**ORI São Domingos**