



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
 CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR
 Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC
 CEP: 89.835-000 - Fone: (0xx49) 3443-0211
 E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 6.330 do Livro nº 02, conforme imagem abaixo:

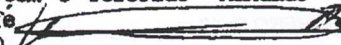
		CNM: 105411.2.0006330-66	
		CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS	
		Estado de Santa Catarina	
		VLADEMIR L. DALLASTRA - Oficial	
LIVRO NÚMERO DOIS	REGISTRO GERAL	FLS.	
	Matrícula N.º	SEIS MIL, TREZENTOS E TRINTA (6.330)	
P.14.696	IMÓVEL	Uma área de terras de culturas e matos, sem benfeitorias com superfície de 93.996m ² ou sejam 9,3 hectares, situada na Fazenda São Domingos, neste Município de São Domingos-SC, com as seguintes CONFRONTAÇÕES : ao NORTE: com terras de Antônio Favaretto; ao LESTE: Com terras de Antônio Favaretto; ao SUL: Com terras de Germano Griss, uma parte que divide com a estrada geral de São Domingos-Xanxerê; ao OESTE: Com a estrada geral de São Domingos a Xanxerê. Imóvel Cadastrado no INCRA Sob Nº 809 160 048 917 2. Área Total 9,3 Has. Mod. Rural 10,0. Nº Mod. Rurais 0,9. Mod. Fiscal 20; 0. Nº Mod. Fiscais 0,46. F. Min. Parc. 2,0. PROPRIETÁRIO "MADEIREIRA SÃO BRAZ LTDA", pessoa jurídica de direito privado, estabelecida nesta Cidade, inscrita no CGC/MF Sob Nº 83.302.406/0001-56, atualmente representada por seu Socio Gerente Sr. Cladi Antônio Citron Bortoli, brasileiro, casado, Advogado, portador do CPF Nº 220 806 199-34, residente e domiciliado neste Município de São Domingos-SC. TÍTULO DE AQUISIÇÃO: Transcrição Nº 4.311 do L.º Nº 3-D Fls. 129 de C.R.I. de Xaxim-SC. São Domingos, 14 de Agosto de 1997. Dou Fe. Vladimir Luiz Dallastra. Oficial.	
P.17.463	AV-1/6.330	São Domingos 12 de novembro de 1998. Procede-se a esta averbação para constar que conforme "Mandado de Retificação de Registros Públicos" datado de 15/10/1998., e assinado pela MM Juíza de Direito desta Comarca Dr.ª Bettina M.M. de Moura., oriundo da Ação de Retificação nº 060/97.000091-0., a qual manda para que se proceda a retificação da área de 93.996m ² , que após a medição da área constatou-se que esta possui metragem diversa da constante da matrícula, para menor e que na realidade a área pertencente à Madeireira São Braz Ltda., é de 89.662,856m ² que conforme mapa e memorial descritivo dado e assinado pelo Eng.º Agr.º Paulo R.B. Fiorese CREA/SC nº 22.553-8., tem a seguinte CONFRONTAÇÃO : ao NORTE: com terras de Luiza Favaretto e Darci Baldissera; ao SUL: com a SC-480 e estrada municipal; ao LESTE: com a Avenida Getúlio Vargas; e ao OESTE: com terras de Luiza Favaretto DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO : Do vertice OPP segue até o vertice 01 no azimute de 167º06'44" na extensão de 136,857mts; do vertice 01 segue até o vertice 02 no azimute de 344º34'53" na extensão de 139,025mts do vertice 02 segue até o vertice 03 no azimute de 256º32'39" na extensão de 74,114mts; do vertice 03 segue até o vertice 04 no azimute de 301º42'20" na extensão de 261,749mts; do vertice 04 segue até o vertice 05 no azimute de 233º16'22" na extensão de 202,903mts; do vertice 05 segue até o vertice 06 no azimute 180º08'59" na extensão de 35,837mts; do vertice 06 segue até o vertice 07 no azimute de 158º16'55" na extensão de 52,959mts; do vertice 07 segue até o vertice 08 no azimute de 122º21'21" na extensão de 48,806mts finalmente do vertice 08 segue até o vertice OPP (início da descrição) no azimute de 103º43'05"	




ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
 CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADIMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR
 Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC
 CEP: 89.835-000 - Fone: (0xx49) 3443-0211
 E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

CNM: 105411.2.0006330-66

na extensão de 316,57lmts.,fechando assim o poligno acima. CONFRON-
 TAÇÕES: do vertice 01 ao 01 limita-se por estrada municipal;
 do vertice 01 ao 03 por linha reta e seca confrontando com terras
 de Luiza Favaretto; do vertice 03 ao 05 por linha reta e seca
 confrontando com Luiza Favaretto e Darci Baldissera. do vertice
 05 ao 07 limita-se com a Avenida Getulio Vargas; do vertice
 07 ao 01 limita-se por asfalto confrontando com a rodovia SC-
 480. Tudo de conformidade com o referido "Mandado" o qual fica
 arquivado neste Ofício.Dou fe  Vladimir
 L.Dallastra.Oficial.R\$ 10,00.

P.17464

R-2/6.330 São Domingos 12 de novembro de 1998. Por Escritura
 Pública de Compra e Venda, lavrada em 19/02/1998 no L^o nº 6-Notas
 as Fls.n^o.069/070 no Tabelionato Costa, desta cidade, a firma
 proprietária MADEIREIRA SÃO BRÁZ LTDA, neste ato representada
 por seu procurador SR.Cladi A.C.Bortoli, ambos já qualificados
 na matrícula VENDERAM pelo valor de R\$ 135,000,00 a "MUNICIPIO
 DE SÃO DOMINGOS.SC" pessoa jurídica de direito público, inscrita
 no CGC sob nº 83.009.894/0001-48., neste ato representada pelo
 Prefeito Municipal SR.Pedro A.Neves, brasileiro, casado, médico, CPF
 nº 080.648.909.00.; e da CI nº 04344699-6-RS., residente e domiciliado
 em São Domingos.SC. O IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA, ou seja
 a ÁREA DE 89.662,856m². Todos os documentos exigidos consta do corpo
 da Escritura. Dou fe  Vladimir L.Dallastra.
 Oficial. Custas:Nihil

R-3/6.330 São Domingos 04 de abril de 2002. O imóvel constante
 desta matrícula, ou seja a área de 89.662,856m²., constante do
 AV-1 acima, foi totalmente loteado, conforme mapa e memorial
 descritivo, aprovado pela Pref.Mun.de São Domingos.SC., em 14/02/2002
 e Alvará de Licença nº 002/2002., de 14/02/2002., cujo processo
 acha-se arquivado neste Ofício, obedecendo aos moldes da Lei Federal
 nº 6766/79., e as demais disposições em vigor, o qual passou a
 denominar-se "LOTEAMENTO GUILHERME SCHEFFER" com as seguintes
 características: O Loteamento é formado por 06 Quadras com 23
 Lotes, com área destinada a comercialização de 64.465,06m². ÁREA
 DE UTILIDADE PÚBLICA: O Lote nº 02 da Quadra nº 04 com 1.353,60m²
 (área verde) Ruas: com área total de 23.844,196m² sendo: 4.055,45m²
 da Rua Nereu Ramos; 4.383,06m² da Rua Ademar de Barros; 3.509,05m²
 da Rua Pulo Marques; 1.518,36m² da Rua Santos Dumont; 5.751,53m²
 da Rua "A"; 1.309,42m² da Rua "B"; 584,23m² da Avenida. Getulio
 Vargas e 2.733,096m² da faixa de domínio da SC-480. DESCRIÇÃO
 DAS QUADRAS: O loteamento é formado por 06(seis) quadras, descritas
 como sendo: QUADRA Nº 01: composta por 07 lotes sendo: Lote 01
 com 1.292,77m²; Lote 02 com 2.415,80m²; Lote nº 03 com 1.922,54m²;
 Lote nº 04 com 2.029,60m²; Lote nº 05 com 2.006,07m²; Lote nº 06
 com 2.029,60m² e Lote nº 07 com 2.022,24m². QUADRA Nº 02: composta
 por 04 Lotes sendo: Os Lotes nº 01 e 02 com 2.000,00m² cada um;
 O Lote nº 03 com 3.563,13m² e o Lote nº 04 com 2.871,72m². QUADRA Nº 03



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
 CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADIMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR
 Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC
 CEP: 89.835-000 - Fone: (0xx49) 3443-0211
 E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

CNM: 1054112.0006330-66
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
 COMARCA DE SÃO DOMINGOS**

Estado de Santa Catarina
 VLADIMIR L. DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS REGISTRO GERAL FLS. 02

Matricula N.º CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº (6.330)

composta por 04 Lotes sendo: O Lote nº 01 com 3.155,63m²; Lote nº 02 com 3.718,23m²; Os Lotes nº 03 e 04 com 2.000,00m² cada um. QUADRA Nº 04: composta por 02 Lotes sendo: Lote nº 01 com 2.819,49m² e o Lote nº 02 com 1.353,60m² (Utilidade Pública) QUADRA Nº 05: composta por 04 lotes sendo: O Lote nº 01 com 3.505,87m²; Lote nº 02 com 4.068,47m²; Os Lotes nº 03 e 04 com 3.000,00m² cada um. QUADRA Nº 06: composta por 03 lotes sendo: Lote nº 01 com 9.043,90m²; Os Lotes nº 02 e 03 com 2.000,00m² cada um. Tudo de conformidade com o mapa e memorial descritivo dado e assinado pelo Eng.º Civil Victor H. Lodi, CREA/SC nº 17673.2. o qual encontra-se arquivada neste Ofício. Conforme Termo de Compromisso, firmado pelo Prefeito Municipal, em 14/02/2002 e de conformidade com o Art.52 da Lei nº AVD/0714/1987., do Código de Parcelamento do Solo, que o mesmo compromete-se em executar as obras de infra-estrutura, num prazo de 02(dois) anos a contar da data de aprovação do presente Loteamento. Processo de Loteamento protocolado sob nº 20.582 do Livro 1º "B" em 26/02/2002. Dou fé

[Assinatura] Vladimir L. Dallastra. Oficial. Custas Nihil.

P.20.768 AV-4/6.330 São Domingos 02 de maio de 2002. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10/04/2002 no Lº nº.67, às Fls.nº.060 no Tabelionato Costa de São Domingos.SC., o proprietário Município de São Domingos.SC., representado pelo Prefeito Municipal Deonilo A.Pretto, VENDERAM pelo valor de R\$ 22.500,00 ao "LATICINIOS SÃO CARLOS LTDA" o Lote Urbano nº 01 da Quadra nº 06 com 9.043,90m² o qual será descrito e confrontado na matrícula nº 6.984 do Lº 2 deste Ofício. Dou fé

[Assinatura] Vladimir L. dallastra Oficial.

AV-5/6.330 São Domingos 09 de junho de 2004. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27/04/2004 no Lº nº.69, Fls.nº.164., no Tabelionato Costa de São Domingos.SC., o proprietário Município de São Domingos.SC., representado pelo Prefeito Deonilo A.Pretto VENDERAM pelo valor de R\$ 10.000,00 para "LUNKES & LUNKES LTDA.ME" o Lote urbano nº 05 da Quadra nº 01 com a área de 2.006,07m² o qual será descrito e confrontado na matrícula nº 7.314 do Lº.02 desta Serventia. Protocolado sob nº 23.055 em 09/06/2004. Dou fé

[Assinatura] Vladimir L. Dallastra. Oficial.

AV.6/6.330 - São Domingos, 12 de Abril de 2010. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme requerimento expedido pelo proprietário deste Loteamento o **MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS - ESTADO DE SANTA CATARINA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito(a) no CNPJ nº 63.009.894/0001-08, com sede em Rua Getúlio Vargas, nº 750, em São Domingos.SC, neste ato representada pelo seu prefeito em exercício Sr. Alcimar de Oliveira - CPF nº 716.149.829-53, o qual requer desta Serventia, para que se averbe nesta matrícula, a alteração de denominação de rua, com base na Lei

----- Continua no verso -----



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADÉMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC

CEP: 89.835-000 - Fone: (0xx49) 3443-0211

E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

CNM: 105411.2.0006330-66

Municipal nº 1.327 de 27 de novembro de 2003, assinada pelo prefeito em exercício Deonilo Agostinho Pretto, nos termos do Artigo 100, da Lei Orgânica do Município, devidamente aprovada pela Câmara Municipal de São Domingos.SC, em 25 de novembro de 2003, o qual consta que por força desta lei, a Rua "A", deste Loteamento Guilherme Scheffer, passou a denominar-se "Rua Hugo Poli". Tudo de conformidade com os referidos documentos, os quais ficarão aqui arquivados. Protocolada sob nº 29.631, em 12/04/2010. Dou

~~6.330~~ São Domingos, 13 de Agosto de 2010. Procede-se a esta

averbação para constar que, conforme Requerimento firmado pelo proprietário MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS.SC, datado de 10 de junho de 2010, neste ato representado pelo Prefeito em exercício Sr. ALCIMAR DE OLIVEIRA, portador(a) do RG nº 2.426.841-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 716.149.829-53, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado à Rua Osvaldo Aranha, nº 834, centro, em São Domingos.SC, o qual requer desta Serventia a **DESAFETAÇÃO** de trechos das Ruas Ademar de Barros e Rua Hugo Poli, conforme Lei Municipal nº 1.531 de 21 de novembro de 2007, assinada pelo Prefeito Municipal Danuncio Adriano Bittencourt e Silva, a qual autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetar áreas públicas e dá outras providências, aprovada e sancionada pela Câmara Municipal de Vereadores, em 21 de novembro de 2007 e publicada no jornal de circulação neste município no item "Publicações Legais". Que conforme Mapa e Memorial Descritivo assinado pelo Técnico em Agrimensura João Carlos CREA/SC nº 47.439-1, as partes desafetadas das Ruas Ademar de Barros numa extensão mediana de 122,77m, ou seja, 2.238,24m² e da Rua Hugo Poli numa extensão mediana de 220,00m, ou seja, 4.400,00m², dos trechos desafetados formarão e passarão a denominar-se os seguintes lotes: Com base no Mapa e Memorial Descritivo assinado pelo Técnico em Agrimensura João Carlos Merlo, os imóveis passarão a ter a seguinte denominação e descrição: O Lote Urbano nº 05 da Quadra nº 02 com a superfície de 1.438,24m², confrontando: ao NORTE: com terras de Luiza Favaretto e Darci Baldissera, na extensão de 23,18m, ao SUL: com o lote urbano nº 03 da quadra nº 04, na extensão de 20,00m, ao LESTE: com o lote nº 01 da quadra nº 04, na extensão de 71,05m, ao OESTE: com o lote nº 02, na extensão de 40,00m e com o lote nº 04, na extensão de 42,77m; O Lote Urbano nº 06 da Quadra nº 02 com a superfície de 2.000,00m², confrontando: ao NORTE: com os lotes nº 01 e 02 da quadra nº 02, na extensão de 100,00m, ao SUL: com os lotes nº 03 e 04 da quadra nº 03, na extensão de 100,00m, ao LESTE: com o lote nº 03 da quadra nº 04, na extensão de 20,00m, ao OESTE: com a Rua Nereu Ramos, na extensão de 20,00m; O Lote Urbano nº 05 da Quadra nº 05 com a superfície de 800,00m², confrontando: ao NORTE: com o lote nº 03 da quadra nº 04, na extensão de 20,00m, ao SUL: com a Rua Ademar de Barros, na extensão de 20,00m, ao LESTE: com parte do lote nº 03 da quadra nº 05, na extensão de 40,00m, ao CESTE: com o lote nº 04 da quadra nº 03, na extensão de 40,00m e O Lote Urbano nº 03 da Quadra nº 04 com a superfície de 2.400,00m², confrontando: ao NORTE: com os lotes nº 01 e 02 da quadra nº 04, na extensão de 100,00m e com o lote nº 05 da quadra nº 02, na extensão de 20,00m, ao SUL: com os lotes nº 03 e 04 da quadra nº 03, na extensão de 100,00m e com o lote nº 05 da quadra nº 05, na extensão de 20,00m, ao LESTE: com a Rua Paulo Marques, na extensão de 20,00m, ao OESTE: com o lote nº 06 da quadra nº 02, na extensão de 20,00m; todos

----- Continua na ficha 3 -----



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
 CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADÉMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR
 Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC
 CEP: 89.835-000 - Fone: (0xx49) 3443-0211
 E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

CNM: 105411.2.0006330-66

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
 COMARCA DE SÃO DOMINGOS**


Estado de Santa Catarina
 VLADÉMIR L. DALLASTRA - Oficial

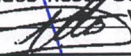
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 03

Matrícula N.º **CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº (6.330)**

situados neste Loteamento denominado "Guilherme Scheffer", de propriedade do MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS.SC; sendo que de ora em diante, os lotes citados nesta desafetação farão parte integrante do presente loteamento. Tudo de conformidade com os referidos documentos apresentados, os quais ficarão arquivados nesta Serventia. Protocolada sob nº 29.935, em 29/06/2010. Dou fé  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Custas NIHIL.

AV.8/6.330 - São Domingos, 13 de Agosto de 2010. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Requerimento firmado pelo proprietário MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS.SC, datado de 10 de junho de 2010, neste ato representado pelo Prefeito em exercício Sr. ALCIMAR DE OLIVEIRA, portador(a) do RG nº 2.426.841-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 716.149.829-53, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado à Rua Osvaldo Aranha, nº 834, centro, em São Domingos.SC e Decreto nº 495 datado de 02 de junho de 2010, assinado pelo Prefeito Municipal Sr. Alcimar de Oliveira e com a Homologação do Ministério Público do Estado de Santa Catarina, representado pelo Promotor de Justiça da Comarca de São Domingos.SC Dr. Anderson Adilson de Souza, datada de 04 de agosto de 2010; e conforme Mapa e Memorial Descritivo assinado pelo Técnico em Agrimensura João Carlos Merlo CREA/SC nº 47.439-1, devidamente aprovado pelo Engenheiro Civil da AMAI Alexandre Bee Longhi CREA/SC nº 98.740-6, em 01/06/2010, no qual o proprietário requer, com fulcro nos artigos nº 196, 233, III, 234 e 235, II, parágrafo único da Lei nº 6.015/1976, a referida UNIFICAÇÃO dos seguintes imóveis: O Lote Urbano nº 01 com a superfície de 2.000,00m², O Lote Urbano nº 02 com a superfície de 2.000,00m², O Lote Urbano nº 04 com a superfície de 2.871,72m², O Lote Urbano nº 05 com a superfície de 1.438,24m² e O Lote Urbano nº 06 com a superfície de 2.000,00m², todos da Quadra nº 02; O Lote Urbano nº 03 com a superfície de 2.000,00m² e O Lote Urbano nº 04 com a superfície de 2.000,00m², ambos da Quadra nº 03; O Lote Urbano nº 01 com a superfície de 2.819,49m² e O Lote Urbano nº 03 com a superfície de 2.400,00m², ambos da Quadra nº 04; O Lote Urbano nº 03 com a superfície de 3.000,00m², O Lote Urbano nº 04 com a superfície de 3.000,00m² e O Lote Urbano nº 05 com a superfície de 800,00m², todos da Quadra nº 05; todos situados no Loteamento Guilherme Scheffer, do Município de São Domingos.SC. Dos imóveis citados acima, os quais serão UNIFICADOS e formarão uma só unidade, descrita como sendo: O LOTE URBANO Nº 02 DA QUADRA Nº 03 COM A SUPERFÍCIE DE 26.329,45M², LOCALIZADO NO LADO ÍMPAR DA RUA NEREU RAMOS DISTANTE 57,48M DA ESQUINA COM A FAIXA DE DOMÍNIO DA SC-480, SITUADO NO LOTEAMENTO GUILHERME SCHEFFER, NESTA CIDADE DE SÃO DOMINGOS.SC, que conforme Mapa e Memorial Descritivo assinado pelo Técnico em Agrimensura João Carlos Merlo CREA/SC nº 47.439-1, o imóvel será descrito e confrontado na matrícula nº **8.335** do Livro nº 02 desta Serventia. Sobre o qual será construído o Ginásio Municipal, Complexo Poli Esportivo. Tudo de conformidade com os referidos documentos apresentados, os quais serão arquivados nesta Serventia. Protocolada sob nº 29.936, em 29/06/2010. Dou fé  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Custas NIHIL.

AV.9/6.330 - São Domingos, 18 de Setembro de 2019. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Ofício nº 243/2019 - GP, datado de 10 de

----- Continua no verso -----



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADÉMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC

CEP: 89.835-000 - Fone: (0xx49) 3443-0211

E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

CNM: 105411.2.0006330-66

setembro de 2019, firmado pelo proprietário **MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS.SC**, inscrito no CNPJ nº 83.009.894/0001-08, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Rua Getúlio Vargas, nº 750, centro, em São Domingos.SC, CEP 89.835-000, com endereço de correio eletrônico: gabinete@sãodomingos.sc.gov.br, neste ato representado pela Secretária Municipal de Administração e Fazenda **PAULA NATANA COMACHIO**, inscrita no CPF nº 065.383.649-00, portadora do RG nº 50759477-SSP/SC, brasileira, com endereço profissional à Rua Getúlio Vargas, nº 750, centro, em São Domingos.SC, CEP 89.835-000, a qual requer desta Serventia, com base no Artigo 167, Inciso II, nº 4 da Lei dos Registros Públicos (nº 6.015/73), a abertura de matrícula individualizada para os seguintes lotes: O Lote Urbano nº 02 da Quadra nº 06 com 2.000,00m², situado no Loteamento Guilherme Scheffer, no Município e Comarca de São Domingos.SC, o qual será descrito na Matrícula nº **9.727** do Livro nº 02 desta Serventia; O Lote Urbano nº 03 da Quadra nº 06 com 2.000,00m², situado no Loteamento Guilherme Scheffer, no Município e Comarca de São Domingos.SC, o qual será descrito na Matrícula nº **9.728** do Livro nº 02 desta Serventia; O Lote Urbano nº 03 da Quadra nº 02 com 3.563,13m², situado no Loteamento Guilherme Scheffer, no Município e Comarca de São Domingos.SC, o qual será descrito na Matrícula nº **9.729** do Livro nº 02 desta Serventia; O Lote Urbano nº 04 da Quadra nº 01 com 2.029,60m², situado no Loteamento Guilherme Scheffer, no Município e Comarca de São Domingos.SC, o qual será descrito na Matrícula nº **9.730** do Livro nº 02 desta Serventia; O Lote Urbano nº 03 da Quadra nº 01 com 1.922,54m², situado no Loteamento Guilherme Scheffer, no Município e Comarca de São Domingos.SC, o qual será descrito na Matrícula nº **9.731** do Livro nº 02 desta Serventia; O Lote Urbano nº 01 da Quadra nº 01 com 1.292,77m², situado no Loteamento Guilherme Scheffer, no Município e Comarca de São Domingos.SC, o qual será descrito na Matrícula nº **9.732** do Livro nº 02 desta Serventia; com base nas Certidões de Confrontações expedidas pelo Município de São Domingos.SC, datadas de 06 de setembro de 2019, assinadas pela Fiscal de Tributos, OBRAS e Serviços **Eliza Cristina de Oliveira Mat. 2.296**. Tudo de conformidade com os referidos documentos apresentados, os quais serão arquivados nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 40.416, Livro nº 01-I, em 16/09/2019. Dou fé *[Assinatura]* **Vlademir Luiz Dallastra**, Oficial. Emol.: Isento (Lei Complementar Estadual n. 156/97 - RCE Art. 33 §3º - Entes Públicos) - Selo de fiscalização: **FMA00713-7RE3**.*****

AV.10/6.330 - São Domingos, 04 de Outubro de 2023. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme prevê o Artigo 3º do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel constante desta Matrícula passou a ter a inscrição no Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº **105411.2.0006330-66**. Protocolado(a) sob nº 44.864, Livro nº 01-L, em 03/10/2023. Dou fé *[Assinatura]* **Ismael Roberto Lazarin**, Registrador Substituto. Emol.: Isento (Provimento CNJ nº 89/2019, Art. 3º, parágrafo único) - Selo de fiscalização: **GWF58094-CPOI**.

AV.11/6.330 - São Domingos, 04 de Outubro de 2023. Por Escritura Pública de Doação de Imóvel Urbano com Encargo, lavrada em 27/09/2023, no Livro nº 067, às Folhas nº 034, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do Município e Comarca de São Domingos/SC, o Outorgante Doador **MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS/SC**, inscrito no CNPJ nº 83.009.894/0001-08, pessoa



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
 CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADimir LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR
 Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC
 CEP: 89.835-000 - Fone: (0xx49) 3443-0211
 E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

CNM: 105411.2.0006330-66

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
 COMARCA DE SÃO DOMINGOS**

Estado de Santa Catarina
 VLADimir LUIZ DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 04

Matrícula N.º **CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º (6.330)**

jurídica de direito público interno, com sede em Rua Getúlio Vargas, nº 750, centro, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, neste ato representado na forma da lei por seu Prefeito Municipal MÁRCIO LUIZ BIGOLIN GROSBELLI, inscrito no CPF nº 868.760.829-20, portador do RG nº 2.878.754 - SSP/SC, expedido em 14/12/2016, nascido em 20/12/1978, filho de Ovides Waldomiro Grosbelli e de Maria Grosbelli, brasileiro, declara ser divorciado, advogado, residente e domiciliado na Rua Cristóvão Colombo, nº 90, bairro São Cristóvão, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, **DOOU** a título gratuito em favor da Donatária **AGROAVES INDÚSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS AVÍCOLAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.244.701/0001-27, com sede em com sede na Rodovia SC 480, Km 01, Sala 01, bairro Industrial, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, neste ato representada por sua Sócia Administradora, na forma da Cláusula Sexta da Alteração Contratual Consolidada CRISTINA MARMENTINI LUNEDO, inscrita no CPF nº 004.883.289-85, portadora do RG nº 3.529.256 - SESP/SC expedido em 17/11/2017, nascida em 18/12/1978, filha de Jacir Marmentini e de Leonice Adele Marmentini, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Pedro Alvares Cabral, nº 664, bairro Ari Bortoli, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, sendo o seguinte imóvel: o Lote Urbano nº **01**, da Quadra nº **05**, com a superfície de **3.505,87,00m²**, situado no Loteamento Guilherme Scheffer, no Município e Comarca de São Domingos/SC; o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **10.621** do Livro 02 desta Serventia. Protocolado(a) sob nº 44.864, Livro nº 01-L, em 03/10/2023. Dou fé _____ Ismael Roberto Lazarin, Registrador Substituto. Emol.: R\$ 108,82 + ISS R\$ 5,44 + FRJ R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 138,99 - Selo de fiscalização: GWT09711-QMWY.

EM BRANCO
 ORI São Domingos

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR
Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC
CEP: 89.835-000 - Fone: (0xx49) 3443-0211
E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

Idade da Matrícula: 26 Anos 2 Meses 5 Dias.

Continuação da Matrícula 6.330 do Livro nº 02. O referido é verdade e dou fé.
São Domingos, 17 de Outubro de 2023.

Vlademir Luiz Dallastra - Oficial Titular
 Ismael Roberto Lazzarin - Registrador Substituto

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 24,18
FRJ.....R\$ 5,49
ISS.....R\$ 1,21
Total..... R\$ 30,88



Destinação FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos ISENTOS e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%.

A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

EM BRANCO
ORI São Domingos